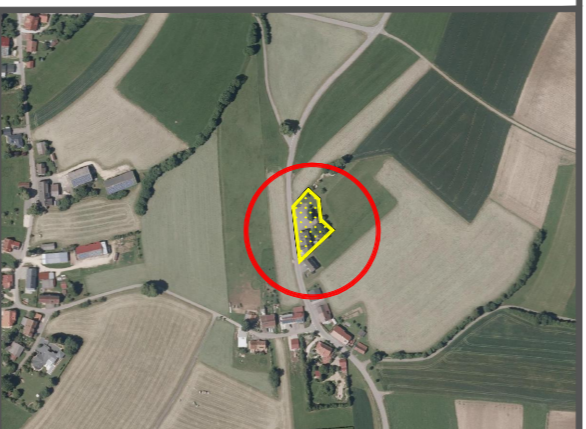


MI-2	I
0.6	o
GH = 5.0 m	

Geplante  
20. Punktuelle  
FNP - Änderung

FNP - Bestand  
Gemische  
Baufläche

MI-1	Siehe Planeintrag
0.6	o



### PLANZEICHENERKLÄRUNG

Für die planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplans und die Örtlichen Bauvorschriften ist der zeichnerische Teil in Verbindung mit den Textfestsetzungen maßgebend.

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 Bau NVO)



Mischgebiet

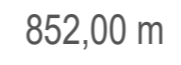
Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16 bis 21 Bau NVO)



Zahl der Vollgeschosse (maximal)



Grundflächenzahl



Höhe der baulichen Anlagen (Angabe in Metern über normal null)



Abgrenzung der Bauflächen unterschiedlicher Höhenfestsetzungen und Geschossig

Höhe und Höhenlage baulicher Anlagen (Bezugshöhe s. Textfestsetzungen):



Bezugshöhe in mü.NN (Meter über Normalnull)



max. zulässige Gebäudehöhe über Normal Null (üNN) (§16Abs. 4 BauNVO)

Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen, Stellung baulicher Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nrn. 2 und 4 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)



Baugrenze



offene Bauweise



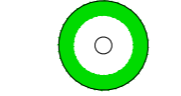
Umgrenzung für Flächen für Stellplätze (ST), Nebenanlagen (NA)

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)



Private Grünflächen

Flächen zum Anpflanzen / zum Erhalt von Bäumen und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 i.V.m. Nr. 20 BauGB)



Pflanzgebot: Anpflanzen von Bäumen

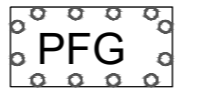


Pflanzbindung: Erhaltung von Bäumen



Baumbestand

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe a und Abs.6 BauGB)



Pflanzgebot gem. Grünordnungsplan

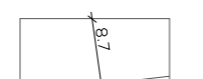
Sonstige Planzeichen, nachrichtliche Darstellungen



Grenzen des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans



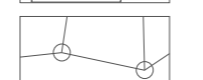
Grenze 20. FNP - Änderung



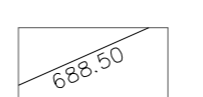
Maßangaben in Meter



bestehende Gebäude



bestehende Grundstücksgrenzen



Höhenlinien (Bestand)

Nutzungsschablone - Erläuterung

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
GRZ - Grundflächenzahl	Bauweise
Gebäudehöhen	

### VERFAHRENSVERMERKE

Verfahrensvermerke Bebauungsplan "Rose Erweiterung"

Datum

- Aufstellungsbeschluss des Gemeinderates B-Plan "Rose Erweiterung" vom 06.03.2024
- Bekanntmachung Aufstellungsbeschluss und der frühzeitigen Beteiligung bis 20.06.2024
- frühzeitige öffentliche Auslegung vom 25.06.2024 bis 26.07.2024
- Frühzeitige Beteiligung der Behörden vom 25.06.2024 bis 26.07.2024

- Gemeinderat - Entwurfsfeststellung und Offenlagebeschluss
- Bekanntmachung der öffentl. Auslegung
- Offenlage und Behördenbeteiligung vom .....
- Abwägung, Satzungsbeschluss im Gemeinderat
- Ortsübliche Bekanntmachung - Rechtskraft bis .....

Rietheim-Weilheim, den .....

Felix Cramer von Clausbruch, Bürgermeister

#### Ausfertigungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes in der Fassung vom ..... mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften beachtet wurden.

Rietheim-Weilheim, den .....

Felix Cramer von Clausbruch, Bürgermeister

#### Rechtskraftvermerk

Mit der öffentlichen Bekanntmachung vom ..... tritt dieser Bebauungsplan in der Fassung vom ..... in Kraft.

Rietheim-Weilheim, den .....

Felix Cramer von Clausbruch, Bürgermeister

**Gemeinde Rietheim Weilheim  
- Russberg -**

**Bebauungsplan - Entwurf -  
"Rose Erweiterung"**

Datum 19.08.2024	Blattformat DIN A2	Maßstab 1:250	<b>kommunalPLAN</b> STADTPLANUNG + DESIGN
	Projekt: 2315	Bearb. La/Bo	
www.kommunalplan.de		e-mail: info@kommunalplan.de Fuchsweg 3, 78532 Tuttlingen tel: 07461/73050	