

MI-2	I
0.6	O
GH = 5.0 m	

Geplante
20. Punktuelle
FNP - Änderung

FNP - Bestand
Gemische
Baufläche

MI-1	Siehe Planeintrag
0.6	O
Siehe Planeintrag	



PLANZEICHENERKLÄRUNG

Für die planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplans und die Örtlichen Bauvorschriften ist der zeichnerische Teil in Verbindung mit den Textfestsetzungen maßgebend.

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 Bau NVO)

MI

Mischgebiet

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16 bis 21 Bau NVO)

II

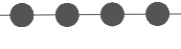
Zahl der Vollgeschosse (maximal)

0,6

Grundflächenzahl

852,00 m

Höhe der baulichen Anlagen (Angabe in Metern über normal null)



Abgrenzung der Bauflächen unterschiedlicher Höhenfestsetzungen und Geschossig

Höhe und Höhenlage baulicher Anlagen (Bezugshöhe s. Textfestsetzungen):

BZ

Bezugshöhe in mü.NN (Meter über Normalnull)

GH

max. zulässige Gebäudehöhe über Normal Null (üNN) (§16Abs. 4 BauNVO)

Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen, Stellung baulicher Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nrn. 2 und 4 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)



Baugrenze



offene Bauweise



Umgrenzung für Flächen für Stellplätze (ST), Nebenanlagen (NA)

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)



Private Grünflächen

Flächen zum Anpflanzen / zum Erhalt von Bäumen und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 i.V.m. Nr. 20 BauGB)



Pflanzgebot: Anpflanzen von Bäumen

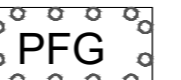


Pflanzbindung: Erhaltung von Bäumen



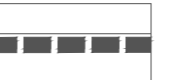
Baumbestand

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe a und Abs.6 BauGB)



Pflanzgebot gem. Grünordnungsplan

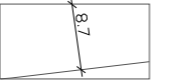
Sonstige Planzeichen, nachrichtliche Darstellungen



Grenzen des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans



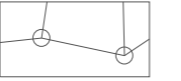
Grenze 20. FNP - Änderung



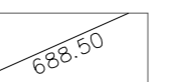
Maßangaben in Meter



bestehende Gebäude



bestehende Grundstücksgrenzen



Höhenlinien (Bestand)

Nutzungsschablone - Erläuterung

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
GRZ - Grundflächenzahl	Bauweise
Gebäudehöhen	

VERFAHRENSVERMERKE

Verfahrensvermerke Bebauungsplan "Rose Erweiterung"

Datum

- Aufstellungsbeschluss des Gemeinderates B-Plan "Rose Erweiterung" 06.03.2024
- Bekanntmachung Aufstellungsbeschluss
- frühzeitige öffentliche Auslegung vom bis
- Frühzeitige Beteiligung der Behörden vom bis

- Gemeinderat - Entwurfsfeststellung und Offenlagebeschluss
- Bekanntmachung der öffentl. Auslegung
- Offenlage und Behördenbeteiligung vom bis
- Abwägung, Satzungsbeschluß im Gemeinderat
- Ortsübliche Bekanntmachung - Rechtskraft

Rietheim-Weilheim, den

Felix Cramer von Clausbruch, Bürgermeister

Ausfertigungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes in der Fassung vom mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften beachtet wurden.

Rietheim-Weilheim, den

Felix Cramer von Clausbruch, Bürgermeister

Rechtskraftvermerk

Mit der öffentlichen Bekanntmachung vom tritt dieser Bebauungsplan in der Fassung vom in Kraft.

Rietheim-Weilheim, den

Felix Cramer von Clausbruch, Bürgermeister

**Gemeinde Rietheim Weilheim
- Russberg -**

**Bebauungsplan - Vorentwurf -
"Rose Erweiterung"**

Datum 23.05.2024	Blattformat DIN A2	Maßstab 1:250	kommunalPLAN STADTPLANUNG + DESIGN
	Projekt: 2315	Bearb. La/Bo	
www.kommunalplan.de e-mail: info@kommunalplan.de Fuchsweg 3, 78532 Tuttlingen tel: 07461/73050			