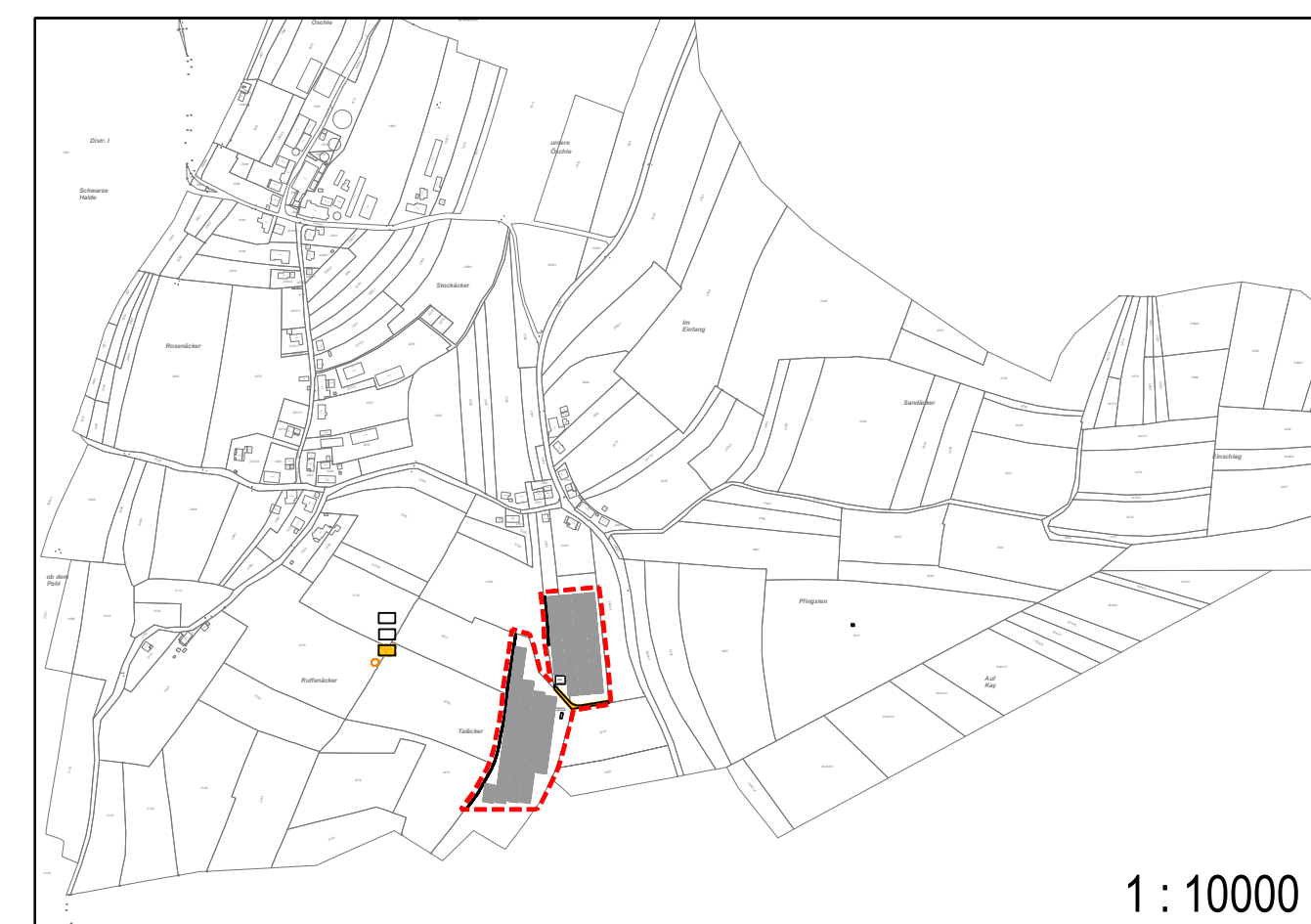




Flächenermittlung

	Sondergebietsfläche	26.380 m ²
	Öffentliche Grünfläche	1.113 m ²
	Verkehrsfläche	307 m ²
Gesamtfläche		27.800 m²

SO	Anlagen für Sonnenergienutzung
GRZ	2,50 m Anlagenhöhe Solarmodule
0,60	3,50 m Wandhöhe Betriebsgebäude



- Festsetzungen und Planzeichen**
- SO** Sondergebiet "Photovoltaik-Freiflächenanlage"
 - Öffentliche Grünfläche (gem. § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
 - Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (gem. § 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB); privater landwirtschaftlicher Weg
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (gem. § 9 Abs. 7 BauGB)
 - Baugrenze (gem. § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)
 - bestehende Grundstücksgrenzen
 - bestehende Gebäude
- Füllschema der Nutzungsschablone:
- | | |
|------------------|--------------------------|
| Gebietskategorie | Anlagenhöhe Solarmodule |
| Grundflächenzahl | Wandhöhe Betriebsgebäude |
- Nachrichtlich:
- Modultische
 - gepl. Betriebsgebäude

Verfahrensvermerke B-Plan SO "Solarpark Rietheim-Weilheim" **Datum**

- Aufstellungsbeschluss des Gemeinderates	23.03.2022
- "Frühzeitige Bürger- und Behördenbeteiligung" (nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB)	vom 08.08.2022 bis 02.09.2022
- Gemeinderat-Entwurfsfeststellung	23.05.2023
- Offenlage und Behördenbeteiligung (nach § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB)	vom XX.XX.2023 bis XX.XX.2023
- Abwägung und Beschlussfassung als Satzung im Gemeinderat	XX.XX.2023

Ausgefertigt am

Felix Cramer von Clausbruch (Bürgermeister)

- Ortsübliche Bekanntmachung - Rechtskraft

Rietheim-Weilheim, den

Felix Cramer von Clausbruch (Bürgermeister)

Gemeinde Rietheim-Weilheim

Sondergebiet "Solarpark Rietheim-Weilheim"

Bebauungsplan Projekt **05ZSO22036**

Entwurf	bearbeitet	23.05.2023	E. Hauf	Anlage
	gezeichnet	23.05.2023	E. Hauf	
	geprüft	23.05.2023	R.Christ	
Lageplan	Maßstab 1 : 1000		Plan-Nr. 00BP02LP00001	

<p>Auftraggeber / Antragsteller:</p> <p>Gemeinde Rietheim-Weilheim Rathausplatz 3 78084 Rietheim-Weilheim Telefon: 074249368-0</p>		<p>Planverfasser:</p> <p>BIT INGENIEURE</p> <p>BIT Ingenieure AG Goldensulstraße 12 78048 Villingen-Schwenningen Telefon: +49 7721 2026-0 Telefax: +49 7721 2026-11 villingen@bit-ingenieure.de www.bit-ingenieure.de</p> <p>Villingen-Schwenningen Karlsruhe Freiburg Heilbronn Öhringen</p>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------