



Amtsblatt

Nummer 15

Donnerstag, 15. April 2021

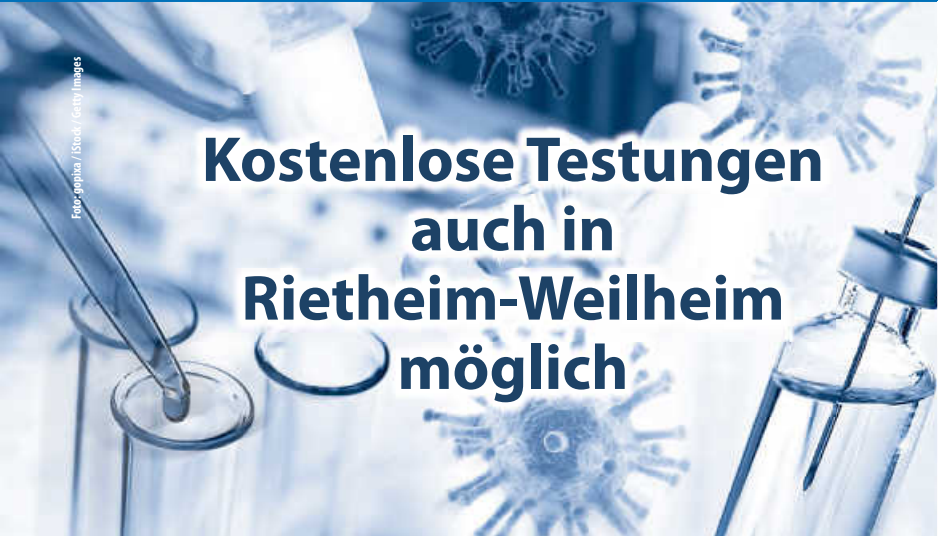


Foto: gettyimages / Stock / Getty Images

Kostenlose Testungen auch in Rietheim-Weilheim möglich

Seit Mittwoch, 07.04.2021 bieten die DRK-Ortsgruppen Rietheim und Weilheim kostenlose Testungen an. Die Testungen finden mittwochs in der Gemeindehalle von 18.00 bis 20.00 Uhr statt.

Eine Anmeldung hierfür ist notwendig und zwar bei der Gemeindeverwaltung Rietheim-Weilheim, Tel. 07424/95848-0 bis spätestens um 15.30 Uhr am Testtag.



Aktuelles von der Außensanierung der St. Georgskirche

Wie sicher schon viele Bürger/innen bemerkt haben, ist letzte Woche der obere Teil vom Kirchturm der St. Georgskirche in Weilheim abgerüstet worden, da in diesem Bereich die Sanierungsarbeiten unabhängig vom Rest der Kirche schon fertiggestellt worden sind.

Grund hierfür waren verschiedene Vorlagen der Naturschutzbehörde die terminlich eingehalten werden mussten, denn die Fledermäuse sollen wieder ungestört im obersten Teil des Kirchturms der sogenannten Zwiebel ihren gewohnten Platz finden.

Ebenfalls ist an der Ostseite des Turms ein Brutplatz für die Turmfalken, die schon auf der Suche nach ihrem gewohnten Quartier sind.

Der Kirchturm erstrahlt nun wieder in seinem vollen Glanz mit dem erneuerten Stuckgesims, der architektonisch wertvollste Teil des Turmes und mit den neu angebrachten Zifferblättern.

Amtliche Bekanntmachungen
EINLADUNG

zu der am **Dienstag, 20.04.2021**
stattfindenden Gemeinderatssitzung
um 19.00 Uhr in der Gemeindehalle, Schulstraße 1.

Tagesordnung:

1. Bürgeranfragen
2. Beratung und Beschluss von energetischen Standards für Neubauten im Bereich Wohngebäude in Rietheim-Weilheim zur Umsetzung weiterer Maßnahmen im Rahmen der Klimaschutzkonzeption
3. Beratung und Beschluss über die Auswahl der Bewerber und Festlegung der Reihenfolge zur Auswahl der Bauplätze für das Baugebiet "Am Bol" im Ortsteil Weilheim
4. Beschluss zum weiteren Vorgehen über die Möglichkeit der Flächenbereitstellung für die Gewässerrenaturierung Faulenbach, 3. Bauabschnitt, über ein vereinfachtes Flurbereinigungsverfahren
5. Beschluss der Priorisierung zur Flächennutzungsplanung zwecks Schaffung neuer Bau- und Gewerbeflächen
6. Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Lupbühl-West“ - Aufstellungsbeschluss
7. Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Rußberg Flst. 2081“ - Aufstellungsbeschluss
8. Bekanntgabe der Prüfung der Jahresrechnung 2017 durch das Kommunalamt des Landratsamtes Tuttlingen
9. Beratung und Beschluss über die Ersatzbeschaffung von Bauhoffahrzeugen
10. Beschluss über die Annahme einer Spende
11. Bauangelegenheiten
Baugenehmigung
 - 11.1 Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage, Flst, 134/3, Schloßstraße, OT Rietheim
 - 11.2 Anbau an bestehendes Wohngebäude im EG, Flst. 2037, Uhlandstr. 32, OT Weilheim
 - 11.3 Aufstockung des Gewerbegebäudes mit einem Obergeschoss und Einrichtung einer Betriebswohnung im OG, Flst. 2110, Langes Gewand 11, OT Weilheim*Kenntnisgabeverfahren*
 - 11.4 Abbruch Wohnhaus mit Garage, Flst. 170/1, Bulzinger Straße 29, OT Rietheim
12. Bekanntgaben unter anderem von Beschlüssen aus nichtöffentlichen Sitzungen sowie Verschiedenes

Die Einwohnerschaft ist zum öffentlichen Teil der Sitzung herzlich eingeladen.

Mit freundlichen Grüßen
 gez. Jochen Arno, Bürgermeister

Während der Sitzung ist eine Mund-Nasenschutzbedeckung zu tragen. Wir weisen vorsorglich darauf hin, dass nur eine begrenzte Anzahl an Sitzplätzen vorhanden ist, um die erforderlichen Abstands- und Hygienevorschriften einhalten zu können. Jeder Besucher hat sich in einer der ausliegenden Teilnehmerlisten einzutragen.

Gemeindeinfo
Mitteilungen von der Gemeinde
Corona-Testungen in Rietheim-Weilheim begonnen

Am vergangenen Mittwoch, 07. April 2021 wurden zum ersten Mal die Corona-Testungen in Rietheim-Weilheim durchgeführt. Vor der eigentlichen Testung wurde das komplette Personal geprobt. Als erste Testperson nahm

auch Bürgermeister Jochen Arno teil. Insgesamt wurden anschließend 15 weitere Personen an diesem Abend getestet. Die durch die DRK-Ortsgruppen Rietheim und Weilheim durchgeführten Testungen liefen reibungslos an. Das Team freut sich auf zahlreiche weitere Anmeldungen aus unserer Gemeinde.

An dieser Stelle ein ganz herzliches Dankeschön an die beiden DRK-Ortsgruppen für ihre Bereitschaft diese wichtige Maßnahme zu unterstützen!


Sperrung Straßen auf dem Rußberg

Die Gemeindeverbindungsstraße auf dem Rußberg zwischen der Abfahrt nach Wurmlingen und der Gemarkungsgrenze am Rußberg muss aufgrund von Verkehrssicherungsmaßnahmen in der Zeit vom 26.04. bis 30.04.2021 voll gesperrt werden. Am 28.04.2021 wird auch der Abschnitt von der Abfahrt nach Wurmlingen zur Gemarkungsgrenze nach Tuttlingen zwischen 9.00 Uhr und 17.00 Uhr gesperrt sein. Die Umleitungen erfolgen über Tuttlingen bzw. Rietheim. Wir bitten um Verständnis für diese Maßnahme.

**Vollsperrung der L 438
 Balgheim – Dürbheim**

In der Zeit vom 03.05. bis 30.07.2021 wird die L 438 zwischen Balgheim und Dürbheim für den Verkehr voll gesperrt. Dort sollen neue Amphibienschutzeinrichtungen gebaut und die Asphaltdeckschicht erneuert werden. Die Umleitung während der Vollsperrung erfolgt aus Richtung Rottweil/Spaichingen über die B 14 nach Rietheim und von dort weiter nach Dürbheim über die L 438a. Für Fahrzeuge aus Richtung Böttingen bzw. Dürbheim verläuft die Umleitung Richtung Spaichingen von Dürbheim weiter über die L 438a nach Rietheim und von dort über die B 14.

Jugendreferat


VIRTUELLES JUGENDREFERAT

Kommt gerne im virtuellen
 Jugendreferat auf GATHERTOWN vorbei!

Wie kommt ihr dahin?

Mit eurem PC oder Laptop den Link
 dazu über Firefox oder Chrome öffnen.

Den Link zum virtuellen Jugendreferat
 findet ihr in meiner Instagram Bio
 oder meldet Euch einfach bei mir 😊



Abfallkalender

RESTMÜLLTONNE:	Mi., 12.05.21 beide Ortsteile
BIOMÜLLTONNE:	Mi., 21.04.21 beide Ortsteile
WINDELTONNE: (Deckelfarbe orange)	Mi., 28.04.21 beide Ortsteile
PAPIERTONNE:	Mi., 28.04.21 beide Ortsteile
WERTSTOFFTONNE:	Mo., 03.05.21 beide Ortsteile

Grünschnittannahmestellen geöffnet

jeweils samstags

09:00 - 09:30 Uhr	Weilheim, beim Alten Schulhaus
09:45 - 10:15 Uhr	Rietheim, am Bahngelände gegenüber Gasthaus Schwanen

Abfallberatung beim Landratsamt Tuttlingen
Telefon: 07461/926-3400

Feuerwehr

FFW Rietheim-Weilheim Abt. Weilheim



Vorsicht Corona!

Trotz weitgehenden Einschränkungen des Lebens sind noch immer hohe Kennzahlen der Corona-Pandemie zu verzeichnen. Auch für uns bedeutet dies Einschränkungen. Der Probetrieb ruht weitgehend noch immer, an Veranstaltungen ist leider aktuell nicht zu denken. Dank eines Hygienekonzepts für Einsätze ist es uns dennoch möglich mit geringem Infektionsrisiko Einsätze zu fahren und den Dienst am Nächsten auszuüben. Wir informieren, sobald wieder regelmäßige Übungen durchgeführt werden können. Auch kann man sich bereits *jetzt* für die Zeit nach Corona bei uns bewerben. Bleiben Sie gesund! Kontakt finden Sie via Facebook: [fb.me/FwWeilheim](https://www.facebook.com/FwWeilheim) Oder auf unserer Website:

<http://feuerwehr-rietheim-weilheim.de>

Kirchliche Nachrichten

Evangelische Kirchengemeinde Rietheim



Pfarramt Rietheim

Pfarrer Armin Leibold, Rathausplatz 1,
78604 Rietheim-Weilheim,
Tel. 07424-2548, Fax: 07424-601953,
Internet: www.gemeinde.rietheim.elk-wue.de
E-Mail: pfarramt.rietheim@elkw.de

Pfarrbüro

Das Pfarrbüro ist besetzt durch Pfarramtssekretärin
Lena Jacobi
am Dienstag von 14 - 16 Uhr und
am Donnerstag von 14 - 16 Uhr.
Tel. 07424-2548, E-Mail: [Pfarramt.Rietheim@elkw.de](mailto: Pfarramt.Rietheim@elkw.de)
Internet: www.gemeinde.rietheim.elk-wue.de

Die neuen Öffnungszeiten im Pfarramt: Dienstags und donnerstags 14 - 16 Uhr

Über unsere Homepage bekommen Sie immer die aktuellen Informationen.

Wochenspruch

Christus spricht: Ich bin der gute Hirte.
Meine Schafe hören meine Stimme,
und ich kenne sie und sie folgen mir;
und ich gebe ihnen das ewige Leben.
(Joh 10,11a.27-28a)

Samstag, 17. April 2021 – Konfirmation

10 Uhr Festgottesdienst zur Konfirmation
(Pfarrer Armin Leibold).

Konfirmiert werden:

Chiara-Marie Janzik	Dürbheim
Levinia Marquardt	Rietheim-Weilheim
Vincent Nüßle	Rietheim-Weilheim
Emelie Hartwich	Dürbheim
Justin Scherf	Dürbheim

Sonntag, 18. April 2021 – Misericordias Domini

8.30 Uhr Gottesdienst in der kath. Kirche Böttingen
10 Uhr Gottesdienst in Rietheim (Vikar Michiel Decaluwe)

Beim Gottesdienstbesuch muss zukünftig eine medizinische- oder eine FFP2-Maske getragen werden. Diese werden auch von uns zur Verfügung gestellt.

Die Bücherei ist ab sofort zu den gewohnten Öffnungszeiten geöffnet.

Dienstags von 15 - 17 Uhr und
donnerstags von 16 - 18 Uhr.

Wir bitten um eine Voranmeldung vorzugsweise per E-Mail oder Telefon.

E-Mail: [Pfarramt.Rietheim@elkw.de](mailto: Pfarramt.Rietheim@elkw.de)

Telefon: 07424 2548

Wochenübersicht

Dienstag, 20. April

15 - 17 Uhr Gemeindebücherei

Donnerstag, 22. April

15 - 17 Uhr Gemeindebücherei

Freitag, 23. April

14 Uhr Hauptprobe für die Konfirmation Gruppe A

15 Uhr Hauptprobe für die Konfirmation Gruppe B

16 Uhr Hauptprobe für die Konfirmation

Gruppe Heuberg

Kath. Kirchengemeinde

St. Georg Rietheim-Weilheim



Kath. Pfarramt Wurmlingen

Kirchgasse 3, 78573 Wurmlingen

Telefon: 07461/2608

Telefax: 07461/ 71587

E-Mail: [StGeorg.RietheimWeilheim@drs.de](mailto: StGeorg.RietheimWeilheim@drs.de)

Homepage: www.se-konzenberg.de

Öffnungszeiten Pfarrbüro

Montag und Mittwoch: 09.00 - 11.30 Uhr

Dienstag: 10.00 - 11.30 Uhr

Donnerstag: 16.00 - 18.30 Uhr

Beerdigungsdienst

Sterbedatum vom 18.04. - 24.04.2021

Pastoralreferent Alexander Krause

Pater Manu Sebastian

Tel.: 07461/969515

Pastoralreferent Alexander Krause

Tel.: 07464/ 989169

E-Mail: krause.pr@gmail.com

17. April 2021 – 25. April 2021

Sa., 17.04.

18.30 Uhr Eucharistiefeier in Weilheim

So., 18.04. - 3. Sonntag der Osterzeit

09.00 Uhr Eucharistiefeier in Seitingen-Oberflacht

10.30 Uhr Eucharistiefeier in Wurmlingen

11.45 Uhr Taufe von Annika Mink in Weilheim

18.30 Uhr Rosenkranz in Wurmlingen

Di., 20.04.

18.30 Uhr Rosenkranz in Seitingen-Oberflacht

19.00 Uhr Eucharistiefeier in Seitingen-Oberflacht

Mi., 21.04.

19.00 Uhr Eucharistiefeier in Weilheim;

Gedenken für Franz Dreher, Leonhard+Johanna Dreher

**Do., 22.04.**

18.30 Uhr Rosenkranz in Wurmlingen
19.00 Uhr Eucharistiefeier in Wurmlingen

Ministranten/Innen:

Samstag, 17.04.2021 18.30 Uhr Moritz, Jan
Mittwoch, 21.04.2021 19.00 Uhr Thalia, Liv-Marit
Samstag, 24.04.2021 18.30 Uhr Lasse, Michael

Online-Veranstaltungen keb Tuttlingen

Nach wie vor sind wir leider nur online mit einer Vielzahl an Veranstaltungen in der Region für Sie da. Unter www.keb-tuttlingen.de finden Sie unsere Angebote.

Es würde uns freuen, wenn Sie etwas Interessantes für sich entdecken würden.

Caritasverband - wir sammeln Geld aus aller Welt

Gerade zu Corona-Zeiten haben Sie vielleicht Zeit und Muße (gefunden), in Schubladen zu stöbern. Vielleicht sind Sie da auf Restbestände übrig gebliebener Fremdwährungen vergangener Urlaube gestoßen, für die Sie keine Verwendung mehr haben? Mit restlichen Dollar, Yen, Pfund und allen anderen Währungen oder alten D-Mark, die übrig sind, unterstützt die Caritas Menschen in Not in unserer Diözese. Eine Spendendose ist im Pfarramt vorhanden.

Sollten Sie nicht mehr benötigte Währungen haben, können Sie diese gerne im Pfarramt abgeben oder im Briefkasten einwerfen.

**Schönstatt-Zentrum Liebfrauenhöhe -
Feierliche Mai-Eröffnung**

Zur Eröffnung des Marienmonats Mai mit Weihbischof em. Dr. Johannes Kreidler, lädt das Schönstatt-Zentrum Liebfrauenhöhe am Freitag, 30.04. herzlich ein. Beginn ist um 19:30 Uhr in der Krönungskirche mit einer feierlichen Andacht. Im Anschluss führt eine Lichterprozession zum Schönstatt-Kapellchen, dem Herzstück der Liebfrauenhöhe.

Anmeldung ist erforderlich: Schönstatt-Zentrum Liebfrauenhöhe, Tel. 07457 72-300, wallfahrt@liebfrauenhoehe.de

Vereinsnachrichten**Musikverein
Riethem-Weilheim e.V.**

Altmaterialsammlung am 08. Mai im OT Riethem

Schrott- und Altmaterialsammlung Samstag, 08. Mai in Riethem



Sammlung durch den Musikverein Riethem-Weilheim e.V.

Foto: MV Riethem-Weilheim e.V.

Sofern es die Corona-Bedingungen zulassen, werden wir unsere Frühjahrssammlung am **Samstag, 08. Mai 2021** durchführen.

Unverändert freuen wir uns, wenn Sie uns möglichst viel Schrott und Altpapier im Ortsteil Riethem sowie auf dem Rußberg zur Verfügung stellen.

Wir bitten Sie, den Schrott erst am Samstagmorgen bis 9:00 Uhr an der Straße bereitzustellen, da sonst die Schrott-Piraten vor uns zuschlagen.

Gesammelt werden alle Gegenstände, die komplett aus Metall sind. Hierzu gehören beispielsweise Armaturen, Bleche, Gehäuse, Buntmetalle (Kupfer, Aluminium, Messing), Dachrinnen, Draht (Maschen- und Bindedraht), Dusch- und Badewannen (Metall/Guss), Edelstahlspülbecken, Fahrräder/-teile (möglichst ohne Reifen, Sattel, Kunststoffe), Felgen, Gartengeräte, Gasherde, Leitern aus Metall, Pfannen (Stahl und Guss), Rohre (Flachstahl, Profile), Tanks (wenn von Firma gereinigt), Töpfe, Waschmaschinen, Wäschespinnen (ohne Plastikschnüre), Werkmaterialien (Nägeln, Schrauben, Klammern, ...) usw.

Die Gegenstände dürfen dünn mit Plastik überzogen oder emailliert sein. Öfen werden nur mitgenommen, sofern sie vollständig entleert sind. Keinesfalls mitgenommen werden Kühlschränke, Gefriertruhen, Röhrengeräte (Bildschirme) und Reifen.

Das Papier sollte gebündelt oder in stabilen Kartonagen verpackt sein. Beim Papier möchten wir darauf hinweisen, dass nur klassische Zeitungen, Werbung, Zeitschriften etc. mitgenommen werden. Bitte keine Kataloge, Telefonbücher und Bücher, da diese mit Kleberücken versehen sind und somit vom Entsorger bzw. der Papierfabrik abgewiesen werden.

Falls Sie große und schwere Schrottteile haben bitten wir Sie, diese im Voraus bei Klaus Messner, Tel. 07424-7923, anzumelden.

Ihr Musikverein Riethem-Weilheim

**Turnerbund
Weilheim 1909 e.V.****Altmaterialsammlung OT Weilheim wird verschoben**

Die für den 17.04. geplante Altmaterialsammlung im Ortsteil Weilheim muss aufgrund der aktuell noch geltenden Kontaktbeschränkungen leider verschoben werden. Die Sammlung wird selbstverständlich, wie auch letztes Jahr, baldmöglichst nachgeholt. Den Termin werden wir im Amtsblatt veröffentlichen, sobald dieser bekannt ist.

Euer Turnerbund Weilheim

TB Bewegungstipp

Montag	7.20 – 7.35 Uhr Sender: BR	Fit – auch ohne Sport mit Mia Schmidt
Dienstag	13.00 – 13.15 Uhr Sender: ARD alpha	Aktiv & beweglich mit 60+ mit Gabi Fastner
Mittwoch	13.15 – 13.30 Uhr Sender: ARD alpha	Emotional Moves mit Isabella, Lil und Franz
Donnerstag	8.40 – 8.55 Uhr Sender: BR	Aktiv & fit gegen Osteoporose mit Mia Schmidt
Freitag	8.00 – 8.15 Uhr Sender: ARD alpha	Yoga Pilates 50 Plus mit Yvonne Haugg
Samstag	8.45 Uhr Sender: BR	Gesunder Rücken mit Andy Fumolo
Sonntag	8.00 – 8.15 Uhr Sender: ARD alpha	Dance Aerobic mit Johanna Fellner

Das ganze Sendeprogramm mit allen Angeboten gibt es auf www.telegym.de/pdf/Sendeplan.pdf
Wir wünschen viel Vergnügen!



**STOP
WIR SUCHEN GENAU DICH!**



Wenn Du

- ✓ am Sport interessiert bist und Dich gerne engagierst,
- ✓ neue Erfahrungen sammeln und Deine Kenntnisse und Fähigkeiten erproben und erweitern möchtest,
- ✓ eine Übergangphase im Leben sinnvoll überbrücken oder Dich neu orientieren möchtest,

**dann bist Du bei uns richtig:
Freiwilliges Soziales Jahr im Sport**

- ✓ Ab 01.09.2021
- ✓ Beim Turnerbund Weilheim in Kooperation mit der Gemeinde Rietheim-Weilheim

Während des FSJ machst Du eine lizenzierte Übungsleiter- oder Trainerausbildung (online und Präsenztage)

Auch in der Pandemie haben sich sehr interessante Tätigkeitsfelder entwickelt, unter anderem:

- ✓ Gestaltung von Online-Trainingseinheiten
- ✓ Entwicklung von Online-Challenges
- ✓ Kontaktpflege durch Bewegungsbox und wöchentliche Flyer im Kinder- und Seniorenbereich

Weitere Infos: fsj@tb-weilheim.de – unsere Freiwillige Nadine kann dir weiterhelfen!

HSG Rietheim-Weilheim



E-Jugend Jahrgang 2010

Home Challenge

Aufgrund der anhaltenden Corona-Situation und der damit abgesagten Handballrunde hat sich der Handballbezirk Neckar/Zollern mit der JSJ (Jugendspielgemeinschaft) Balingen/Weilstetten einen Ligabetrieb der besonderen Art ausgedacht.

Es werden an die teilnehmenden Mannschaften wöchentlich Koordinationsübungen als Aufgabe gestellt, die von jeder teilnehmenden Person einzeln Zuhause trainiert wird. Um eine Wertung erhalten zu können, werden von jeder Übung Videos erstellt und die Wiederholungen innerhalb einer Minute gezählt. Die entstandene Durchschnittszahl ergibt die wöchentliche Mannschaftswertung. Übungen sind z. B. im Sitzen durch die Beine pressen, während des Pressens ohne abzustützen hinsitzen und wieder aufstehen, einen Handball von vorne nach hinten über den Kopf werfen - hinter dem Rücken fangen und diesen dann von hinten erneut nach vorne werfen und fangen.

Impressum:

Herausgeber: Gemeinde Rietheim-Weilheim.
Verantwortlich für den amtlichen Inhalt und alle sonstigen Verlautbarungen der Gemeindeverwaltung Rietheim-Weilheim ist Bürgermeister Jochen Arno oder sein Vertreter im Amt. Verantwortlich für „Was sonst noch interessiert“ und den Anzeigenteil: Klaus Nussbaum, NUSSBAUM MEDIEN Rottweil GmbH & Co. KG, Durschstr. 70, 78628 Rottweil, Tel. 0741 5340-0, Fax 07033 3204928, Homepage: www.nussbaum-medien.de. Einzelversand nur gegen Bezahlung der halbjährlich zu entrichtenden Abonnementgebühr.
Vertrieb (Abonnement und Zustellung): G.S. Vertriebs GmbH, Josef-Beyerle-Straße 2, 71263 Weil der Stadt, Tel. 07033 6924-0, E-Mail: info@gsvertrieb.de, Internet: www.gsvertrieb.de

Nach 7 Wochen mit 7 tollen und unterschiedlichen Koordinationsübungen konnten wir uns mit 6 Siegen aus 7 Duellen souverän mit 12:2 Punkten den 1. Platz unserer Vorrundengruppe sichern. Im Viertelfinale treffen wir nun auf den Viertplatzierten der Gruppe 2.

Vielen Dank für die bisher erbrachten, sehr guten Leistungen und die Unterstützung der Eltern.

Auch ein großes Dankeschön an Nadine, unsere diesjährige FSJlerin, für die tolle Koordination dieser Home Challenge.

Es sind dabei:

Marie B., Finn B., Lukas B., Lukas M., Jakob S., Hendrik S., Jannik S.

Ärztlicher Notfalldienst

Apothekendienst

Samstag, 17.04.2021 von 8:30 Uhr bis So., 8:30 Uhr:

Nellenburg-Apotheke, Stockacher Str. 14/1,
Emmingen-Liptingen Tel. 07465 9272-0

Schneider's Apotheke im Markt, Saline 5, Rottweil
Tel. 0741 2800651

Sonntag, 18.04.2021 von 8:30 Uhr bis Mo., 8:30 Uhr:

Löwen Apotheke, Bahnhofstraße 49, Tuttlingen
Tel. 07461 2434

Apotheke am Marktplatz, Hauptstraße 121, Spaichingen
Tel. 07424 2287

Tagesaktuelle Notdienst-Informationen erhalten Sie auf den Seiten der Landesapothekerkammer Baden-Württemberg:

<http://lak-bw.notdienst-portal.de/>
oder kostenfrei aus dem Festnetz: 0800 0022833.

Tierärztlicher Notfalldienst

Samstag/Sonntag, 17./18.04.2021

Dr. med. vet. R. u. K. - P. Hipp,
Unterer Damm 13, Fridingen Tel. 07463/57521



Wassonstnochinteressiert

Aus dem Verlag

OMA KOCHT AM BESTEN

Panna Cotta mit Himbeeren

Zutaten:

- 320 ml Sahne
- 110 ml Milch
- 500 g Zucker
- eine Vanilleschote
- drei Blatt Gelatine
- TK-Himbeeren
- Puderzucker

Sahne mit Milch und Zucker aufkochen lassen. Vom Herd nehmen. Ausgekratzte Vanilleschote einrühren. Ca. 20 Minuten ziehen lassen. Gelatine in kaltem Wasser einweichen. Gut ausdrücken. Mit 3 - 4 Esslöffeln der Sahnemischung verrühren und dann in die gesamte Masse einrühren. Durch ein Haarsieb streichen und in Förmchen geben. Im Kühlschrank 3 - 4 Stunden erkalten lassen.

Für die Soße die Himbeeren auftauen und mit einem Mixstab pürieren. Etwas Puderzucker dazu, durch ein Sieb streichen und über die Panna Cotta geben.

Quelle: Kaffee oder Tee, Mo. - Fr., 16.05 - 18.00 Uhr, im SWR

PRAXISDIENSTE

PRAXIS FÜR PHYSIOTHERAPIE
Andrea Lang-Schöpf

GESUNDHEITZENTRUM ROSENECK
Obere Straße 15 – 78573 Wurmlingen
Tel. 07461 / 7801975
kontakt@praxis-lang-schoepf.de
www.praxis-lang-schoepf.de

	Wohlbefinden	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Physiotherapie ▪ Massage
	Gesundheit	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Fußreflexzonenmassage ▪ Lymphdrainage ▪ Manuelle Therapie
	Wellness	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Cranio-Sacral-Therapie ▪ KG-Geräte
	Fitness	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Kiefertherapie ▪ Hot-Stone
	Vorbeugung	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Ohrkerzentherapie ▪ Kräuterstempelmassage

IMMOBILIEN

Immobilienverkauf?

Gerne unterstütze ich Sie.
Tel: **0171 - 738 57 58**
(telefonisch, per WhatsApp oder SMS)
baum-immobilien.de
s.butkus@baum-immobilien.de

BAUM Immobilien

Stuttgart - Villingen-Schwenningen - Rotweil - Konstanz - Freiburg - Zürich

STELLEN **jobsucheBW**

Wir suchen ab sofort

Zusteller
m/w/d | ab 13 Jahren

für das Amtsblatt Rietheim-Weilheim

Verteilung: Donnerstag**zur Übernahme eines Bezirks bzw. als Urlaubsvertretungen in den Pfingst-/Sommerferien****Ihre Vorteile auf einen Blick:**

- seriöse Tätigkeit im Angestelltenverhältnis, fester Verteiltag
- pünktliche und regelmäßige Bezahlung
- gesetzlicher Urlaubsanspruch
- gesetzeskonformer Arbeitsvertrag und Anspruch auf alle gesetzlichen und sozialen Leistungen
- Mitarbeitervergünstigungen bei namhaften Anbietern

Sind Sie zuverlässig, engagiert, mindestens 13 Jahre alt und haben Lust auf eine interessante und abwechslungsreiche Tätigkeit?

Im Auftrag von Nussbaum Medien verteilt die G.S. Vertriebs GmbH über 380 Amtsblätter und Lokalzeitungen.

Mehr Informationen erhalten Sie unter www.gsvertrieb.de/zusteller oder telefonisch unter 07033 69240.

G.S. Vertriebs GmbH

Josef-Beyerle-Str. 2 | 71263 Weil der Stadt
Tel. 07033 6924-0 | www.gsvertrieb.de**INTERESSE GEWECKT?**
Bewerben Sie sich jetzt!**EIN VIDEO SAGT MEHR ALS 1000 BILDER**

Egal ob Privathaus, Mehrfamilienhaus, Büro oder ihre Gewerbeimmobilie

WIR FILMEN IHRE IMMOBILIE
INNEN UND AUßEN AB 700 € inkl. MwSt+49 (0)163 635 25 03
Brigitte.nussbaum@brigitte-nussbaum.de**Brigitte Nussbaum**
GmbH und Co. KG**Mit Fragen im Vorstellungsgespräch souverän umgehen**

txn-p. Im Bewerbungsgespräch möchten sich Personalverantwortliche ein detaillierteres Bild vom Kandidaten machen. Um die Belastbarkeit in ungeplanten Situationen zu testen, werden immer wieder Fragen gestellt, mit denen der Kandidat nicht rechnet: „Was sind Ihre Schwächen?“ oder „Warum sollten wir Sie einstellen?“ Hierzu Petra Timm vom Personaldienstleister Randstad: „Es geht nicht darum, den Anwärter abzuschrecken, sondern vielmehr dessen Selbstreflexion, Souveränität und Ehrlichkeit testen“. Die Arbeitsmarktexpertin empfiehlt, sich schon im Vorfeld Gedanken zu machen, das Vertrauen in die eigenen Fähigkeiten zu stärken und gelassen auf derartige Fragen zu reagieren.



Foto: Big Cheese Photo/Thinkstock



**IT VIL SCHWÄTZE,
EIFACH GUGGE.**

VIDEO ANSCHAUEN, SDN KENNENLERNEN
UND GUT FINDEN.



ZUR VERSTÄRKUNG UNSERES TEAMS SUCHEN WIR EINEN
MASCHINENGRUPPENLEITER (M/W/D)

IHRE AUFGABEN

- Programmieren und Einrichten unserer Fanuc gesteuerten CNC-Drehautomaten Star, Tsugami und DMG
- Prozessoptimierungen
- Personalführung der Maschinenbediener

WAS WIR BIETEN

- Geschäftswagen
- Attraktives Gehalt zzgl. Prämien und Sozialleistungen
- Innovatives Arbeitsumfeld
- Weiterbildungsmöglichkeiten
- Außergewöhnlich gutes Betriebsklima in einem jungen und familiären Team

Ihre aussagefähigen Bewerbungsunterlagen senden Sie bitte an bewerbung@sdn-tec.com.




SDN Präzisionstechnik GmbH • Siemensstr. 2 • 78588 Denklingen
Tel. 074 24 - 98 20 - 0 • bewerbung@sdn-tec.com • www.sdn-tec.com





Als Partner der Automobil-, Kunststoff- und Elektroindustrie liefern wir heute Teile, die höchsten Qualitätsanforderungen genügen.

Wir suchen

Mitarbeiter in der Qualitätssicherung
zur Unterstützung bei der Produktion von Drehteilen in
Vollzeit (m/w/d)

Verantwortlich für nachfolgende Tätigkeitsbereiche:

- Messen, Prüfen und Dokumentieren nach Kundenzeichnung
- Erstellen von EMPBs nach Kundenanforderung
- Interne Fertigungsfreigaben für unsere Produktion
- Erstellen von Prüfplänen, Prüfmittelverwaltung
- Alle erforderlichen Tätigkeiten im Umfeld der Qualitätssicherung

Kenntnisse der gängigen Arbeitssoftware setzen wir voraus
Erfahrungen aus diesen Bereichen wäre von Vorteil.

Wir bieten: eine leistungsgerechte Entlohnung und einen
zukunftsicheren Arbeitsplatz.

Wir freuen uns auf Ihre aussagefähigen Unterlagen mit Angabe
Ihres möglichen Eintrittstermins oder rufen Sie uns an.

Gebr. Mayenberger GmbH
Zerspanungstechnologie
Stuttgarter Straße 50, 78628 Rottweil
Telefon: 0741 - 1 74 37 - 0, mail: info@mayenberger.com

Stilsicher zum Vorstellungsgespräch

txn. Die Einladung zu einem Vorstellungsgespräch ist für Bewerber ein Grund zur Freude - sie sind eine Runde weiter und bekommen endlich die Chance, sich im Unternehmen persönlich vorzustellen. Neben Fachwissen und durchdachten Fragen ist ein stilsichereres Auftreten wichtig. Hier die wichtigsten Regeln zum Dresscode:

Grundsätzlich gilt: je kreativer die Branche, desto lockerer sind die Bekleidungs Vorschriften. Ein ordentliches und gepflegtes Erscheinungsbild sollte jedoch immer selbstverständlich sein.



Bewerber, die sich in ihrem Outfit besser fühlen, strahlen dies auch aus. Vor allem Frauen möchten an diesem wichtigen Tag nicht auf passenden Schmuck wie die Glücksohringe verzichten, die Selbstbewusstsein verleihen. Wer unter besonders sensibler Haut oder einer Nickelallergie leidet und dennoch nicht auf seinen Schmuck verzichten möchte, verwendet Flutees - das sind spezielle, nahezu untersichtbare Schutzhülsen aus biokompatiblen Kunststoffmaterial. Sie werden über den Ohrstecker geschoben und verhindern den direkten Hautkontakt, damit das Gespräch ohne Juckreiz verläuft.

Der Dresscode ist abhängig von der Branche. Bewerber, die in ihrem zukünftigen Job das Unternehmen nach außen repräsentieren, sollten sich schon im Vorstellungsgespräch dezent stilvoll und sehr gepflegt zeigen.

In kreativen Berufen oder jungen Teams ist legere Kleidung möglich. Aber bitte nicht übertreiben: kurze Hose, Turnschuhe oder Basecap gehören ausschließlich in die Freizeit. Grundsätzlich können Männer mit einem Anzug oder einer Kombination in grau oder anthrazit nichts falsch machen. Aber bitte keine weißen Socken zum Anzug tragen.

Frauen sind mit einem Kostüm oder Hosenanzug gut beraten. Die Farbe der Kleidung sollte auch zum Typ passen. Doch Vorsicht: Knallrot wirkt zu aggressiv und aufdringlich. Dunkles Bordeauxrot kann dagegen elegant wirken.



Das Outfit sollte zu der Position passen, auf die sich beworben wird. Für ein Praktikum oder einen Nebenjob wäre ein Anzug mit Krawatte overdressed.



Für unsere Fertigung suchen wir einen

Produktionshelfer (m/w/d) auf 450-€-Basis

Kreidler Medizintechnik GmbH
 Faulenbachstraße 19, 78573 Wurmlingen
 Tel. 07461/9615-0
www.kreidler-medizintechnik.de

Der Zweckverband Pflegeheim Haus Wartenberg mit 340 Pflegeplätzen in Geisingen und 48 Pflegeplätzen am Standort Blumberg ist eine namhafte Pflegeeinrichtung in der Region und prägt den Pflegemarkt mit hoher Kompetenz und spezialisierten Pflege- und Betreuungsangeboten.

Zur Erweiterung unseres Praxisanleitungsteams in unseren sechs Pflegehäusern suchen wir zum nächstmöglichen Eintritt:

Praxisanleiter/in (m/w/d)
 in Teilzeitbeschäftigung

Zu Ihren Aufgaben gehören insbesondere:

- Hausbezogene Praxisbegleitung von Auszubildenden und Pflegemitarbeiter
- Einarbeitung von hausinternen Pflegefach- und Hilfskräften
- Organisation und Durchführung hausinterner, digitaler Fort- und Weiterbildungen
- Ausarbeitung und Entwicklung von Lernaufträgen
- Unterstützung beim Erwerb von Kompetenzen über digitale Medien
- Mitwirkung bei der Personalgewinnung
- Verantwortung der Weiterentwicklung von Praxis- und Anleitungskonzepten
- Enge Zusammenarbeit mit der Pflegedienstleitung, dem QM-Team, dem Bildungszentrum für Pflegeberufe und externen Kooperationspartnern

Wir erwarten von Ihnen:

- Eine abgeschlossene Ausbildung oder Studium im Bereich Pflege oder Gesundheitswesen mit der Weiterbildung eines Praxisanleiters
- Erfahrungen in der Anleitung von Auszubildenden und Pflegemitarbeitenden
- Fundierte EDV/IT Erfahrungen (MS-Office)
- Durchsetzungsvermögen, Kommunikationsfähigkeit, strukturierte Arbeitsweise, Eigeninitiative und Innovationsbereitschaft
- Soziale Stärken im Umgang mit Auszubildenden und Bewohnern
- Erfahrungen in der Vermittlung von Fachwissen in Theorie und Praxis
- Motivationsfähigkeit
- Teamfähigkeit und Einsatzbereitschaft

Wir bieten: Eine vielseitige/anspruchsvolle Tätigkeit in einem motivierten Praxisanleitungsteam · eine unbefristete Beschäftigung · leistungsgerechte Bezahlung nach TVöD einschließlich tariflicher Altersvorsorge · kollegiales und wertschätzendes Arbeitsumfeld · Förderung der persönlichen Entwicklung durch Fort- und Weiterbildungen

Bewerbungen richten Sie bitte an:
 Zweckverband Pflegeheim Haus Wartenberg · Tuttlinger Str. 3 · 78187 Geisingen
 → Frau Veronika Schubert, Personalabteilung
 Telefon 07704 808 119 oder v.schubert@pflegeheim-geisingen.de



Ausbildungsscout 2021/2022

Zukunft sichern!

Sie suchen junge Mitarbeiter (m/w/d) für Ihr Unternehmen?

Belegen Sie den **AUSBILDUNGSSCOUT**, das bewährte Werbemedium in Print und Online für Berufswahl, Aus- und Weiterbildung in Ihrer Region.



Ihre Medienberaterin oder Ihr Medienberater vor Ort berät Sie gerne zu Anzeigenschaltung, Gebietsbelegung und interessanten Details.

Mehr Informationen unter:
nussbaum-business.de/print/ausbildungsscout



www.nussbaum-medien.de

NUSSBAUM

www.nussbaum-medien.de

AUTO UND ZWEIRAD



Mehr zum Thema finden Sie auch auf www.lokalmatador.de/auto-zweirad



Foto: kzenon/iStock/thinkstock

Freiheit auf zwei Rädern

Das Gute liegt oft so nah - zum Beispiel reizvolle Ausflugsziele, die sich bequem mit dem Fahrrad oder dem E-Bike erkunden lassen.

Die warme Jahreszeit bietet sich für ausgedehnte Touren mit der Familie an. Für ein sicheres Gefühl sorgt vor jeder Ausfahrt ein kurzer Check der Technik.

Kurzer Check vor jeder Ausfahrt

Ein Boxenstopp in der Fachwerkstatt mindestens einmal im Jahr ist eine gute Idee. Der Fachmann kann Batterie und Motor überprüfen, die Kette nachstellen und bei Bedarf kleine Reparaturen erledigen.

Zwischen den Inspektionsterminen können aber auch die Radler selbst regelmäßig einen prüfenden Blick auf ihr Gefährt werfen.

Haben die Reifen noch genug Luft und Profil? Funktioniert die Beleuchtung einwandfrei, halten die Bremsen so, wie sie sollen

Sitzen Lenker und Sattel fest? Gerade vor längeren Tagestouren lohnt es sich, alle wichtigen Funktionen des Fahrrads oder Pedelecs einmal gründlich zu testen, um auf Nummer sicher zu gehen.

Weitere Informationen zur Fahrradversicherung erhalten Sie auf www.lokalmatador.de/webcode/thema-1192

Vor Diebstahl, Unfällen und technischen Pannen geschützt

Pedelecs und hochwertige Mountainbikes kosten 2.000 Euro und mehr.

Diese Wertgegenstände ziehen naturgemäß die Blicke von Langfingern auf sich.

Damit die Ausflügler das Zweirad unterwegs gestrotzt abstellen können, darf ein hochwertiges Schloss nicht fehlen. Noch mehr Schutz bieten Versicherungen fürs Fahrrad.

Denn in der üblichen Hausratversicherung sind teure Pedelecs oft nicht gegen Diebstahl abgesichert. Spezielle Policen für das Zweirad treten nicht nur in diesem Fall ein, sondern auch bei einem Unfall, bei Fall- oder Sturzschäden oder Vandalismus.

Selbst technische Pannen, Feuchtigkeitsschäden an Akku und Motor oder Defekte der Elektronik sind im Versicherungsschutz enthalten.

Die Versicherung gilt deutschlandweit und selbst beim nächsten Urlaub im Ausland. (djd/Waldenburger Versicherung/red)



Die Fahrschule
Ihres Vertrauens

FAHRSCHULE GRULER

78573 Wurmlingen · Kapfstraße 2
78532 Tuttlingen · Stadtkirchstraße 1
www.fahrschule-gruler.de
Info jederzeit unter Telefon 07461 3332
oder 0171 3104506



Foto: Jupiterimages/Polka Dot/Thinkstock

Motorradmarkt 2021: Immer mehr wagen den Sprung in den Sattel

Der Motorradmarkt konnte in allen Segmenten in Deutschland 2020 kräftig zulegen: Allein 17,2 % Zuwachs erreichten die Bikes mit mehr als 125 cm³ Hubraum. Auch der Marktanteil der auf weibliche Halter zugelassenen Motorräder konnte auf 10,6 % ansteigen. Im Segment der Leichtkraftmäder wurde 2020 im Vorjahresvergleich sogar ein Plus von 78,4 % erreicht. Das Ende der Fahnenstange soll dabei nach Ansicht von Motorrad-Experten noch lange nicht erreicht sein. Bei den Rollern über 125 cm³ legten die Ladys im Vorjahresvergleich sogar um 4,1 % zu.

Mit dem PKW-Führerschein aufs Motorrad?

Seit Kurzem können Autofah-

rer und Autofahrerinnen mit dem B196-Schein relativ einfach den Sprung in den Sattel einer 125er schaffen.

Die am 31. Dezember 2019 in Kraft getretene Änderung der Fahrerlaubnis-Verordnung ermöglicht es Fahrerlaubnisinhabern, die seit mindestens fünf Jahren die Fahrerlaubnisklasse B besitzen, mindestens 25 Jahre alt sind und eine theoretische und praktische Schulung im Umfang von mindestens 13,5 Zeitstunden absolviert haben, in den Sattel einer 125er zu steigen.

Im Führerschein wird die Berechtigung mit der Schlüsselzahl 196 - der sogenannte B196-Schein - eingetragen. (trd/spp-o/POLO/red)

Weitere Informationen zu diesem Thema halten Sie auf www.lokalmatador.de/webcode/thema-2109

IMMOBILIENMAKLER AUS DER REGION

www.lokalmatador.de/immobilien

Foto: AlexRaths/iStock/Thinkstock

Der Traum vom Eigenheim

Ist der Traum vom Einfamilienhaus noch zeitgemäß? Umfragen zeigen, die Deutschen wohnen am liebsten in den eigenen vier Wänden, umgeben von einem Garten. Mehr als die Hälfte der Immobilieninteressenten, die aktuell auf der Suche nach einer Immobilie sind, möchten ein Einfamilienhaus. Kompetente Immobilienmakler helfen bei der Suche und stehen vom ersten bis zum letzten Schritt zur Seite.

Mietfrei wohnen – darin sehen viele den größten Vorteil der eigenen vier Wände. Anders als bei Mietzahlungen fließen die Kreditraten fürs Haus in den Vermögensaufbau und liefern damit das Fundament der Altersvorsorge schlechthin. „Die niedrigen Zinsen und verschiedene staatliche Förderungen machen das eigene Haus auch wirtschaftlich lukrativ. Hinzu kommt die Sicherheit vor Miet-

erhöhungen oder Kündigungen, gerade im Alter“, erklärt Immobilienexperte Oliver Adler. Die finanzielle Entlastung wird besonders im Alter zum Vorteil und schützt vor Altersarmut. Laut Statistischem Bundesamt beträgt die durchschnittliche Mietersparnis fast 700 EUR im Monat. Außerdem kann ein Haus im Alter verkauft werden oder man tauscht es gegen eine monatliche Rentenzahlung ein.

Mehr Lebensqualität

Laut einer Studie der Universität Hohenheim sind Immobilienbesitzer glücklicher als Mieter. Freiheit, Ruhe und Platz, vor allem für die Kinder, sind Faktoren, die die Lebensqualität steigern. Auch die Qualität der Nachbarschaft wird von Wohneigentümern besser bewertet. Eigentümer haben freiere Hand, sich in ihrem Zuhause zu verwirklichen. Die Entscheidung für Wohneigentum und vor allem für das Einfamilienhaus ist nicht in allen Lebenslagen, aber für bestimmte Phasen die richtige. Gerade für junge Familien mit Kindern ist das eigene Haus attraktiv. Der bleibende Wert einer Immobilie spielt zugleich

für die nächste Generation eine immer größere Rolle. Sind die Kinder erwachsen, können Eltern dieses altersgerecht umbauen, verkaufen oder vererben. Kompetente Makler helfen bei allen Schritten rund um den Erwerb des Eigenheims. Denn hat man keine Erfahrung damit, kann so ein Hauskauf schnell stressig werden. Oft ist nicht klar, welche Kosten neben den reinen Erwerbskosten auf einen zukommen und was man beachten muss. Hier sind Experten gefragt, die sich auskennen und die Käufer, aber auch die Verkäufer, bei jedem einzelnen Schritt umfassend und kompetent beraten – damit Wohnträume wahr werden. (Bausparkasse Schwäbisch Hall/red)

Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen?

Profitieren Sie beim Verkauf Ihrer Immobilie von unserem großen Pool an Bestandskunden sowie unseren günstigen Konditionen.

RUF
Immobilien

07424/84653 ruf.immobilien@t-online.de

Ein starkes Unternehmen aus der Region – für die Region.

Die Schwarzwald-Neckar-Immobilien GmbH ist IHR Immobilienmakler. Unsere Makler sind seit Jahren in der Region etabliert. Lassen auch Sie sich durch unsere Referenzen überzeugen: www.schwarzwald-neckar-immobilien.de/referenzen

Selbstverständlich begleiten wir Sie vom Anfang bis zum Ende! Ihre Immobilie vermarkten wir mittels 360°-Video.



Ansprechpartner Region Tuttlingen & Heuberg:

Thomas Minzer
07461 707 - 1106
thomas.minzer@vbsdn.de
www.schwarzwald-neckar-immobilien.de



Ansprechpartner Region Schwenningen & Schramberg:

Michael Baschnagel
07720 395 - 2197
michael.baschnagel@vbsdn.de
www.schwarzwald-neckar-immobilien.de

**Schwarzwald-Neckar
IMMOBILIEN GMBH**
Ein Tochterunternehmen der Volksbank
Schwarzwald-Donau-Neckar eG

WIR SUCHEN IHRE IMMOBILIE!

WIR SUCHEN:

- 3,5 bis 4-Zimmer-Wohnung bis 450.000 € für ein Beamtenehepaar
- RH oder DHH bis 650.000 € für Ingenieur mit Familie
- Freistehendes EFH bis 1 Mio. € für Ärztehepaar mit Familie.

ODER VERKAUFEN SIE IHRE IMMOBILIE DIREKT AN UNS –DISKRET, SCHNELL UND SICHER!

INFO-TELEFON: 0800 3 200 600

WWW.WIR-KAUFEN-DEINE-IMMOBILIE.DE



Bekannt aus der Fernseh-Werbung bei RTL und n-tv

KÖNIGSKINDER
IMMOBILIEN

Königskinder Immobilien GmbH
Königstraße 62
70173 Stuttgart

info@koenigskinder.de
www.koenigskinder.de

Immobilienbewertung

Um einen Höchstpreis beim Immobilienverkauf erzielen zu können, ist es unabdingbar, mit dem „richtigen“ Preis in die Vermarktung zu gehen. Ist der aufgerufene Preis für eine Immobilie zu hoch, bleiben die Interessenten aus. Der Verkauf verzögert sich und der Preis muss zwangsläufig nach unten korrigiert werden. Ist der Preis zu niedrig, verschenkt der Verkäufer bares Geld. Aus den dargestellten Gründen ist es sinnvoll, bei Verkaufsabsichten die eigene Immobilie von einem Immobilienprofi bewerten zu lassen. Der Wert einer Immobilie lässt sich mithilfe von drei

Verfahren ermitteln: dem Vergleichswertverfahren, dem Sachwertverfahren und dem Ertragswertverfahren. Neben wichtigen Kennzahlen, wie z. B. das Baujahr der Immobilie, die Wohnfläche etc., fließen noch eine Vielzahl weiterer Faktoren in die Immobilienbewertung mit ein. Dies können u. a. auch wertmindernde Faktoren sein, wie z. B. Erbpacht, Baulasten etc. Unser „Königskinder Immobilien“-Makler berät Sie bei Verkaufsabsichten gerne und erstellt Ihnen eine kostenlose und unverbindliche Immobilienbewertung.

Wohlüberlegt finanzieren

Gibt es Unterschiede zwischen Männern und Frauen beim Immobilienkauf? Und was sollte man mit dem Wunsch nach einer eigenen Immobilie wissen und bei der Finanzierung beachten? Viele Makler können auch bei diesem Thema kompetent beraten und Immobilieninteressenten helfen, die richtige Finanzierung zu finden.

Immobilienmakler helfen nicht nur dabei, Objekte zu finden oder sie zu verkaufen. Oft verfügen sie auch über Kontakte in die Finanzbranche oder sind eng mit Banken bzw. Finanzierern verbandelt und können ihre Kunden auch zu diesem Thema beraten.

Der kleine Unterschied

„Wir sehen durchaus viele Frauen, die eine Baufinanzierung abschließen, und grundsätzlich sind die Unterschiede zwischen den einzelnen Individuen oft größer als zwischen den Geschlechtern“, sagt Finanzierungsexpertin Mirjam Mohr. „In der Beratungspraxis und in unseren Zahlen sehen wir durchschnittlich betrachtet allerdings kleine Unterschiede bei den Wünschen und Ent-

scheidungen zwischen Frauen und Männern. Wohneigentum bringt Sicherheit und ist ein wichtiger Baustein der Altersvorsorge – das wünschen sich viele Frauen, wie unsere Daten zeigen. Ich rate, eine eigene Immobilie für sich in Erwägung zu ziehen und sich über Möglichkeiten zu informieren.“ Das derzeit sehr günstige Zinsniveau erleichtere einen Immobilienkauf. Im Darlehensantrag wird in der Regel ein Hauptantragstellender erfasst, meist der oder die mit dem höheren Gehalt. Rund 60 % sind in einer Partnerschaft, viele sind verheiratet. „Die meisten Paare treten gemeinsam in den Darlehensvertrag ein, weil sie gemeinsam kaufen oder bauen“, sagt Mirjam Mohr. Gegenüber der Bank haften dann beide. Wer an welcher Stelle im Darlehens-

vertrag genannt sei, hat dabei keine Bedeutung. Die Expertin rät: „Paare sollten immer darüber sprechen, wie die Partner bei Tod oder Scheidung abgesichert sind.“ Das Risiko treffe vor allem den- oder diejenige mit dem niedrigeren Gehalt – und das sind oft die Frauen, wie auch die Daten zeigen. Hier könne z. B. der Abschluss einer Risikolebensversicherung

sinnvoll sein. Die finanzierte Immobilie ist bei Frauen etwas häufiger eine Wohnung als ein Haus, bei Männern ist es umgekehrt. Bei der Finanzierung raten die Experten zu hohen Tilgungen über 3 % und Zinsbindungen über 10 Jahren. Daran hält sich der Durchschnitt der Hauptantragstellenden – ob Frau oder Mann. (ots/InterHyp/red)



Foto: Jupiterimages/Pixland/Thinkstock



Ihre Immobilienexperten in der Region für alle Fragen rund um Ihre Immobilie, ob Immobilienbewertung, Energieausweis, Kauf, Verkauf auch auf Rentenbasis und Vermietung.

Profitieren Sie von unserer über 41-jährigen Erfahrung. **Rufen Sie uns an, mit uns kann man reden!**

GARANT
IMMOBILIEN

Telefon: 07720 95 862-0
villingen-schwenningen@
garant-immo.de
www.garant-immo.de



**Tagespflege
am Roseneck**

Rimpel + Hipp
Wurmlingen

Wir haben einen ganz besonderen Ort geschaffen!

Bei uns wird ...
gelacht, gebastelt, getröstet, geturnt,
geschwätzt, gestritten, gegessen, geschlafen,
geschnippelt, gefeiert, gekocht... *einfach gelebt!*

**Tagesbetreuung für Senioren
Entlastung von Angehörigen**

☎ 07461-964808



**Amtsblatt bzw. Lokalzeitung
nicht erhalten?**

Sollte die Verteilung nicht zu Ihrer Zufriedenheit erfolgen, bitten wir Sie, Ihr Anliegen unserem Vertriebspartner mitzuteilen:

G.S. Vertriebs GmbH
Tel. 07033 6924-0

www.nussbaum-lesen.de

Sie erreichen die G.S. Vertriebs GmbH von
Montag bis Mittwoch, Freitag 8.00 - 17.00 Uhr
Donnerstag 8.00 - 18.00 Uhr · Samstag 8.00 - 12.00 Uhr

Unser
Vertrieb ist auch
samstags für
Sie erreichbar

**Anzeigenplanung
leicht gemacht ...**

www.nussbaum-medien.de/mediadaten

**Gerne berate ich Sie rund um Ihre
Anzeigenplanung und -buchung.**

Daniela Bauer
Mediaberaterin

Tel. 0741 5340-12 • Fax 0741 5340-612
daniela.bauer@nussbaum-medien.de



Nussbaum Medien Rottweil GmbH & Co. KG
Durschstraße 70 · 78628 Rottweil
www.nussbaum-medien.de



www.nussbaum-medien.de

Erfolgreich investieren und ein gutes Gewissen - GEHT DAS DENN??

Nachhaltige Solarbeteiligungen weltweit beim Marktführer ab € 10.000,—
4,8 % Rendite p.a. / Laufzeit 10 Jahre!!! - Investition in den größten Wachstumsmarkt -
Interesse? Rufen Sie uns unter 07033-5266-75 an! Wir stellen für Sie den Kontakt her.

Emil-Haag-Straße 27
71263 Weil der Stadt
Fon 07033 5266-75
info@brigitte-nussbaum.de


Brigitte Nussbaum
GmbH und Co. KG