




1. Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB -, §§ 1 bis 11 der BauNutzungsverordnung - BauNVO -)
- 1.1. Allgemeine Wohngebiete
(§ 4 BauNVO) WA
2. Maß der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- 2.1. Geschosflächenzahl (GFZ)
Dezimalzahl im Kreis, als Höchstmaß z.B. 0,7
- 2.2. Grundflächenzahl (GRZ)
Dezimalzahl z.B. 0,4
- 2.3. Zahl der Vollgeschosse
als Höchstmaß z.B. III
3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)
- 3.1. Offene Bauweise 0
- 3.2. Baugrenze
4. Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
- 4.1. Straßenverkehrsflächen
Fahrbahn
- 4.2. Straßenbegrenzungslinie
- 4.3. Straßenverkehrsgrün
Verkehrsgrün
- 4.4. Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- Offentliche Parkplätze P
- Verkehrsberuhigter Bereich V
5. Grünflächen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
- 5.1. Öffentliche Grünfläche
- 5.2. Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 2a und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)
- 5.3. Anpflanzungen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB)
- Anpflanzen
Bäume
- 5.4. Abfanggraben für Oberflächenwasser

6. Sonstige Planzeichen
- 6.1. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
(§ 9 Abs. 7 BauGB)
- 6.2. Geplante Grundstücksgrenze

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
GRZ	GFZ
Bauweise	
DN = Dachneigung PD = Pultdach	



STADT TUTTLINGEN

Fachbereich Planung und Bauservice

Abteilung Stadtplanung

Bebauungsplan	Unters Gebharden Brunnen III								
Gemeinde/	Rietheim - Weilheim								
Ortsteil	Rietheim								
	Plan-Nr.: 0715								
	<table border="1" style="font-size: small;"> <tr> <th>Datum</th> <th>Zeichen</th> </tr> <tr> <td>bearb.: 03.04.2006</td> <td>Kiechle</td> </tr> <tr> <td>gez.: 03.04.2006</td> <td>Brigel</td> </tr> <tr> <td>geänd.:</td> <td></td> </tr> </table>	Datum	Zeichen	bearb.: 03.04.2006	Kiechle	gez.: 03.04.2006	Brigel	geänd.:	
Datum	Zeichen								
bearb.: 03.04.2006	Kiechle								
gez.: 03.04.2006	Brigel								
geänd.:									
	Maßstab 1:500								
Tuttingen, den	Rietheim, den								
Abteilungsleiter	Bürgermeister								