



**Zeichenerklärung  
gem. Planzeichenverordnung (PlanZVO)**

1. Art der baulichen Nutzung  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB, § 1 bis 11 der BauNutzungsverordnung - BauNVO)
  - 1.1 Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO) WA
  - 1.2 Mischgebiete (§ 6 BauNVO) MI
  - 1.3 Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO) GE
2. Maß der baulichen Nutzung  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
  - Geschossflächenzahl (GFZ)  
Dezimalzahl im Kreis, als Höchstmaß z.B. 0,7
  - Grundflächenzahl (GRZ)  
Dezimalzahl z.B. 0,4
  - Zahl der Vollgeschosse  
als Höchstmaß z.B. III
3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)
  - offene Bauweise
  - besondere Bauweise
  - Baugrenze
4. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für Sport- und Spielanlagen  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 § 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)
  - 4.1 Flächen für den Gemeinbedarf  
Bahnhof B
  - 5. Verkehrsflächen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
    - 5.1 Straßenverkehrsflächen  
Bankett  
Fahrbahn  
Gelweg
    - 5.2 Verkehrsgrün
    - 5.3 Straßenbegrenzungslinie
    - 5.4 Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung  
Fuß- und Radweg
    - Fuß- und Radweg F+R
    - Fußgängerbereich ↑
- 5.5 Ein- bzw. Ausfahrten und Anschluß anderer Flächen an die Verkehrsflächen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4, 11 und Abs. 6 BauGB)  
Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
6. Grünflächen  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
  - 6.1 Öffentliche Grünfläche

7. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 2a und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20/25 und Abs. 6 BauGB)
  - 7.1 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 2a und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB) + + + +
  - 7.2 Anpflanzungen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB)
    - Anpflanzungen  
Bäume
8. Sonstige Planzeichen
  - 8.1. Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
  - 8.2. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes  
(§ 9 Abs. 7 BauGB)
  - 8.3. Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes  
(z.B. § 1 Abs. 4 § 16 Abs. 5 BauNVO)

**Fullschema der Nutzungsschablone**

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
GRZ	GFZ
Bauweise	

DN<sub>1</sub> = Dachneigung für Wohngebäude  
DN<sub>2</sub> = Dachneigung für Gewerbebauten

**STADT TUTTLINGEN**

**Planung und Bauservice  
Stadtplanung**

<b>Bebauungsplan</b>	<b>Eisenbahnstraße - Betten</b>								
<b>Gemeinde/</b>	<b>Rietheim-Weilheim</b>								
<b>Ortsteil</b>	<b>Weilheim</b>								
	<b>Plan-Nr.: 0711</b>								
	<table border="1"> <tr> <td>Datum</td> <td>Zeichen</td> </tr> <tr> <td>bearb.: 31.03.2006</td> <td>Kiechle</td> </tr> <tr> <td>gez.: 31.03.2006</td> <td>Knibbecke</td> </tr> <tr> <td>geän.:</td> <td></td> </tr> </table>	Datum	Zeichen	bearb.: 31.03.2006	Kiechle	gez.: 31.03.2006	Knibbecke	geän.:	
Datum	Zeichen								
bearb.: 31.03.2006	Kiechle								
gez.: 31.03.2006	Knibbecke								
geän.:									
	<b>Maßstab 1: 500</b>								
Tuttlingen, den	Rietheim-Weilheim, den								
Abteilungsleiter	Bürgermeister								