



Legende

Richtwertzonen

Nutzungsart

- Landwirtschaftliche Flächen
- Gemischte Bauflächen
- Wohnbauflächen

Erläuterungen

Erschließungsgrad:
 B baureifes Land
 E Bauerwartungsland

Nutzungsart:
 W Wohnbauflächen
 G Gewerbliche Bauflächen
 M Gemischte Baufläche
 MK Kerngebiet
 S Sonderbauflächen
 SE Ferienhausgebiet
 SF sonstige Fläche

Allgemein:
 Die Übergänge an den Zonengrenzen sind fließend

In den Richtwerten sind die Erschließungskosten enthalten

Erläuterung zu Zone 400:

Landwirtschaftliche Flächen (durchschnittliche Bodenwerte)

2,50 €/m²
 Acker / Grünland in Ortsnähe

1,50 €/m²
 Acker / Grünland weiter außerorts

1,90 €/m²
 Waldflächen

1,55 €/m²
 Unland

Erläuterung zu Zone 400.1:

41,00 €/m²
 Außenbereich nach § 35 BauGB

Der Gemeinsame Gutachterausschuss - Südlicher Landkreis Tuttlingen hat im Juni 2021 die Richtwerte aufgrund von § 196 des Baugesetzbuches in Verbindung mit der Verordnung der Landesregierung für das Jahr 2020 ermittelt (Stichtag: 31.12.2020)

gez.
 der Vorsitzende *A.-L. Falkend*

Gefertigt: Tuttlingen, 21.06.2021

Gemeinsamer Gutachterausschuss - Südlicher Landkreis Tuttlingen

GEMEINDE RIETHEIM-WEILHEIM, RUßBERG
Richtwertkarte 2020

Maßstab: 1:2.500