

**Gemeinsamer Gutachterausschuss - Südlicher Landkreis Tuttlingen  
für die Ermittlung von Grundstückswerten**

**Gemeinsame Geschäftsstelle des Gutachterausschusses Südlicher Landkreis Tuttlingen**

**ZUSAMMENSTELLUNG**  
**der Richtwerte 2023**  
**( STICHTAG : 01.01.2023 )**

**Erläuterung der Bezeichnungen:**

- E** = gezahlter Erschließungsbeitrag  
**RW** = Richtwert (durchschnittlicher Bodenwert €/m<sup>2</sup>)

**Entwicklungszustand (E):**

- B** = baureifes Land (bereits erschlossen)  
**R** = Rohbauland (Bebauungsplan in Aufstellung oder vorhanden)  
**E** = Bauerwartungsland (als zukünftiges im Flächennutzungsplan ausgewiesenes Baugebiet)  
**LF** = landwirtschaftliche Flächen  
**SF** = Sonstige Flächen

**Art der Nutzung (AN):**

- W** = Wohnbauflächen (reine Wohnfläche)  
**M** = gemischte Baufläche  
**G** = gewerbliche Baufläche  
**S** = Sonderbauflächen  
**MK** = Kerngebiet  
**SE** = Ferienhausgebiet  
**LW** = landwirtschaftliche Flächen (Acker/Grünland)  
**F** = landwirtschaftliche Flächen (Wald)  
**KGA** = landwirtschaftliche Flächen (Kleingärten)  
**SK** = landwirtschaftliche Flächen (Sonderkulturen)  
**UN** = Unland  
**WF** = Gewässer

**RIETHEIM**

Zone Nr.	Lage Ortsteil		RW-01.01.23 (mit E)  in €/m <sup>2</sup>	E	AN	Bemerkungen	RW-01.01.22 (mit E)  in €/m <sup>2</sup>	RW-31.12.20 (mit E)  in €/m <sup>2</sup>
401	Ortsmitte		109,00	B	W		109,00	105,00
401.1	Auf dem Zimmerplatz		27,00	E	W		27,00	27,00
402	Obere Hauptstraße		95,00	B	M		95,00	105,00
403	Bulzingen Süd		132,00	B	W		132,00	135,00
404	Bulzingen Nord		111,00	B	W		111,00	105,00
405	Bulzingen West		107,00	B	M		107,00	105,00
406	Dillgarten		73,00	B	G		73,00	74,00
406.1	Dillgarten Erweiterung		39,00	E	G			
407	Zimmerplatz		152,00	B	W		152,00	105,00
408	Schulzentrum		35,00	B	S		35,00	34,00
409	Rathausplatz / Schloßstraße		107,00	B	M		107,00	105,00
410	Untere Breite		83,00	B	G		83,00	83,00
411	Schmidten		108,00	B	W		108,00	105,00
413	Gebharden Brunnen		145,00	B	W		145,00	141,00
414	Höfle		112,00	B	W		112,00	109,00
415	Rußberg		50,00	B	M		50,00	50,00
416	Lupbühl		89,00	B	M		89,00	89,00
417	Schloßstraße		96,00	B	W		96,00	96,00

418	Außenbereich nach § 35 BauGB		<b>43,00</b>	B	W		43,00	41,00
-----	---------------------------------	--	--------------	---	---	--	-------	-------

400.1	<b>Landwirtschaftliche Flächen</b>		<b>2,00</b>	LF	LW	Acker-/Grünland in Ortsnähe oder gute Lage bzw. Ertrag	2,00	2,50
400.2			<b>1,50</b>	LF	LW	Acker-/Grünland weiter Außerorts oder schlechte Lage	1,50	1,50
400.3			<b>1,95</b>	LF	F	Waldflächen	1,95	1,90
400.4			<b>10,00</b>	SF	KGA	Kleingärten		
400.5				LF	SK	Sonderkulturen		
400.6			<b>1,55</b>	LF	UN	Unland	1,55	1,55
400.7				SF	WF	Gewässer		

**WEILHEIM**

Zone Nr.	Lage Ortsteil		RW-01.01.23 (mit E)	E	AN	Bemerkungen	RW-01.01.22 (mit E)	RW-31.12.20 (mit E)
			in €/m <sup>2</sup>				in €/m <sup>2</sup>	in €/m <sup>2</sup>
451	Steiggewand		100,00	B	M		100,00	101,00
452	Breitell		103,00	B	W		103,00	109,00
453	Ob der Straße		143,00	B	W		143,00	139,00
454	Betten		113,00	B	W		113,00	117,00
455	Mühlstraße		102,00	B	M		102,00	106,00
456	Langes Gewand I		85,00	B	G		85,00	84,00
457	Langes Gewand II		92,00	B	M		92,00	93,00
458	Hinteres Öschle		91,00	B	G		91,00	93,00
459	Eisenbahnstraße		93,00	B	G		93,00	93,00
460	Am Bol		196,00	B	W		196,00	25,00
461	Bettenacker		113,00	B	W		113,00	118,00

462	Außenbereich nach § 35 BauGB		41,00	B	W		41,00	42,00
-----	------------------------------	--	-------	---	---	--	-------	-------

450.1	<b>Landwirtschaftliche Flächen</b>		2,50	LF	LW	Acker-/Grünland in Ortsnähe oder gute Lage bzw. Ertrag	2,50	2,50
450.2			1,50	LF	LW	Acker-/Grünland weiter Außerorts oder schlechte Lage	1,50	1,50
450.3			1,90	LF	F	Waldflächen	1,90	1,90
450.4				SF	KGA	Kleingärten		
450.5				LF	SK	Sonderkulturen		
450.6				LF	UN	Unland		
450.7				SF	WF	Gewässer		