

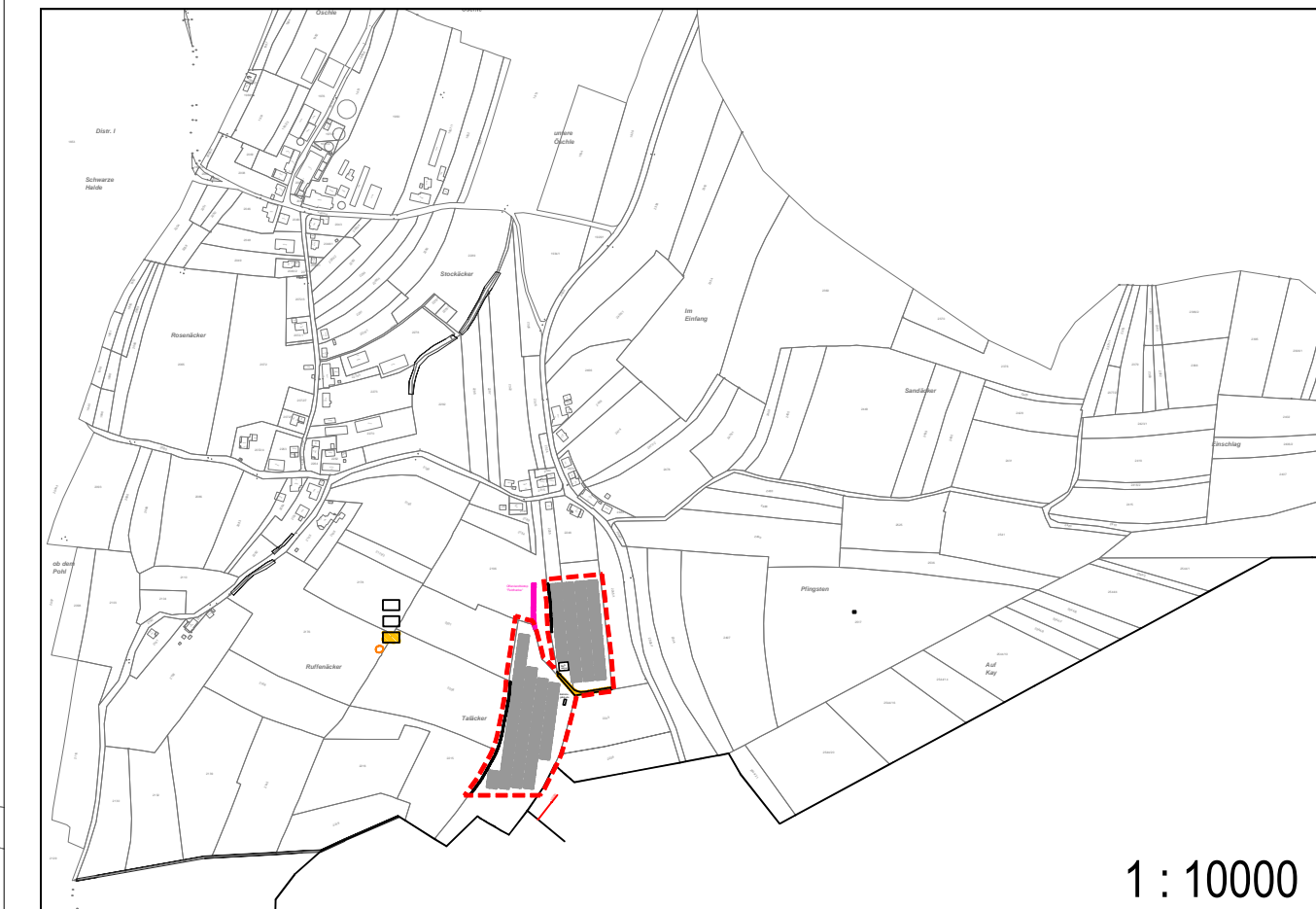


Flächenermittlung

	Sondergebietsfläche	26.380 m ²
	Öffentliche Grünfläche	1.113 m ²
	Verkehrsfläche	307 m ²
Gesamtfläche		27.800 m²

SO Anlagen für Sonneneenergienutzung

GRZ	0,60
	2,50 m Anlagenhöhe Solarmodule
	3,50 m Wandhöhe Betriebsgebäude



Festsetzungen und Planzeichen

- SO** Sondergebiet "Photovoltaik-Freiflächenanlage"
 - Öffentliche Grünfläche (gem. § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
 - Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (gem. § 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB); privater landwirtschaftlicher Weg
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (gem. § 9 Abs. 7 BauGB)
 - Baugrenze (gem. § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)
 - bestehende Grundstücksgrenzen
 - bestehende Gebäude
- Füllschema der Nutzungsschablone:
- | Gebietskategorie | |
|------------------|--------------------------|
| Grundflächenzahl | Anlagenhöhe Solarmodule |
| | Wandhöhe Betriebsgebäude |
- Nachrichtlich:
- Modultische
 - gepl. Betriebsgebäude
 - Offenlandbiotop "Feldhecke"

Verfahrensvermerke B-Plan SO "Solarpark Rietheim-Weilheim" **D a t u m**

- Aufstellungsbeschluss des Gemeinderates	23.03.2022
- "Frühzeitige Bürger- und Behördenbeteiligung" (nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB)	vom 08.08.2022 bis 02.09.2022
- Gemeinderat-Entwurfsfeststellung	23.05.2023
- Offenlage und Behördenbeteiligung (nach § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB)	vom 15.06.2023 bis 17.07.2023
- Wiederholung der Erneute Offenlage (nach § 3 Abs. 2)	vom 07.08.2023 bis 07.09.2023
- Abwägung und Beschlussfassung als Satzung im Gemeinderat	26.09.2023

Ausgefertigt am

Felix Cramer von Clausbruch (Bürgermeister)

- Ortsübliche Bekanntmachung - Rechtskraft

Rietheim-Weilheim, den

Felix Cramer von Clausbruch (Bürgermeister)

Gemeinde Rietheim-Weilheim



Sondergebiet "Solarpark Rietheim-Weilheim"

Bebauungsplan Projekt 05ZSO22036

	Datum	Name	Anlage
bestellt	26.09.2023	E. Hauf	
gezeichnet	26.09.2023	E. Hauf	
geprüft	26.09.2023	R. Christ	

Lageplan Maßstab 1 : 1000 Plan-Nr. 00BP02LP00001

Auftraggeber / Antragsteller:

Gemeinde Rietheim-Weilheim
Rietheim 3
76604 Rietheim-Weilheim
Telefon: 0742459848-0



Planverfasser:

BIT INGENIEURE
BIT Ingenieure AG
Goldbühlstraße 15
76048 Villingen-Schwenningen
Telefon: +49 721 2026-0
Telefax: +49 721 2026-11
villingen@bit-ingenieure.de
www.bit-ingenieure.de

Villingen-Schwenningen | Karlsruhe | Freiburg | Heilbronn | Ohreningen

Wurmingen, _____

Villingen, _____