



**PLANZEICHENERKLÄRUNG**

- Grenzen des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans
- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)**
- WA-1** Allgemeines Wohngebiet - WA (mit Nummerierung der Baufelder)
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16 bis 21 BauNVO)**
- GRZ 0.4** Grundflächenzahl (Höchstmaß)
- II bzw. III** Zahl der Vollgeschosse (als Höchstmaß)
- Höhe und Höhenlage baulicher Anlagen (Bezugshöhe s. Textfestsetzungen):**
- EFH** Erdgeschossfußbodenhöhe (Angaben in m.ü.NN)
- WH** max. zulässige Wandhöhe = max. zulässige Gebäudehöhe bei Flachdächern (über EFH)
- FH** max. zulässige Firsthöhe (über EFH)
- PD** max. zulässige Firsthöhe bei Putzdach (über EFH)
- Bauweise, überbaubare Grundstückflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)**
- O** Offene Bauweise
- Baugrenzen**
- Verkehrflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)**
- öffentliche Straßenverkehrsflächen
- öffentliche Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung M = Mischverkehrsfläche
- freizuhaltende Sichtfelder in Einmündungsbereichen bevorrechtigter Straßen
- Flächen zum Anpflanzen / zum Erhalt von Bäumen und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 i.V.m. Nr. 20 BauGB)**
- Pflanzgebot: Anpflanzen von Bäumen
- Pflanzbindung: Erhaltung von Bäumen
- Pflanzgebot - Gehölzpflanzungen auf privaten Grundstücken
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft: Maßnahmen M-1, M-2 (vgl. Textfestsetzungen)
- Pflanzgebot - Heckenpflanzungen in Bereichen öffentlicher Grünflächen
- Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)**
- Öffentliche Grünflächen
- Fläche für die Abwasserbeseitigung, einschl. der Rückhaltung und Versickerung von Niederschlagswasser (§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB)**
- Regenrückhaltung / Retention
- Flächen für die Abwasserbeseitigung
- Versorgungsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)**
- Flächen für Versorgungsanlagen: Trafostation (Stromversorgung)
- Flächen für Hochwasserschutzanlagen und für die Regelung des Wasserabflusses (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB)**
- Abfanggraben zur geregelten Fassung und Ableitung von Oberflächenwasser
- Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)**
- Schutzstreifen der 20 kV Freileitung (Netz BW)
- Nachrichtliche Darstellungen:**
- gepl. Grundstücksgrenzen sowie Abgrenzung der Bauflächen unterschiedlicher Höhenfestsetzung (EFH)
- Maßangaben in Meter
- bestehende Gebäude mit Hausnr. und Angabe der Gebäudenutzung
- bestehende Grundstücksgrenzen
- Nutzungsschablone - Erläuterung:**

<b>WA<sub>4</sub> II</b>	Art der baulichen Nutzung	max. Zahl der Vollgeschosse
<b>0.4 O</b>	Grundflächenzahl (GRZ)	offene Bauweise
<b>WH 6.50</b>	max. zulässige Wandhöhe (WH)	
<b>FH 8.50</b>	max. zulässige Firsthöhe (FH)	
<b>PD 7.50</b>	max. Firsthöhe bei Putzdach (PD)	

**VERFAHRENSVERMERKE**

Verfahrensdaten	Datum
- Aufstellungsbeschluss des Gemeinderates	29.04.2015
- Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§ 2 Abs. 1 BauGB)	06.09.2018
- Bekanntmachung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung	06.09.2018
- frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung	vom 07.09.2018 bis 08.10.2018
- Gemeinderat - Erweiterte Beteiligung / TOb Beteiligung	22.07.2020
- Auslegung des Beschlusses	20.08.2020
- Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange	vom 28.08.2020 bis 30.09.2020
- Öffentliche Auslegung	vom 28.08.2020 bis 30.09.2020
- Abwägung, Satzungsbeschluss im Gemeinderat	...
- Öffentliche Bekanntmachung - Inkrafttreten	...

**Ausfertigungsvermerk**  
 Dieser Bebauungsplan und die Satzung über örtliche Bauvorschriften sind unter Erhaltung der im Baugebiet (BauGB) und in der Landesbauordnung (LBO) vorgeschriebenen Verfahren zur Aufstellung von Bebauungsplänen und zur Aufstellung von Satzungen über örtliche Bauvorschriften nach dem Willen des Gemeinderates zustande gekommen.

Rietheim-Weilheim, den .....  
 Jochen Arno, Bürgermeister

**Rechtskraftvermerk**  
 In Kraft getreten durch öffentliche Bekanntmachung am .....

**GEMEINDE RIETHEIM-WEILHEIM**  
 Ortsteil Weilheim

**Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften**

**"Am Bol"**

-ENTWURF-

Maßstab (im Original)	Blattformat (im Original)	Stand
<b>1 : 500</b>	DIN A0	17.08.2020 Entwurf