

PLANZEICHENERKLÄRUNG

- Grenzen des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans
- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)
 - WA-1** Allgemeines Wohngebiet - WA (mit Nummerierung der Baufelder)
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16 bis 21 BauNVO)
 - GRZ 0,4** Grundflächenzahl (Höchstmaß)
 - II bzw. III** Zahl der Vollgeschosse (als Höchstmaß)
- Höhe und Höhenlage baulicher Anlagen (Bezugshöhe s. Textfestsetzungen):
 - EFH** Erdgeschossfußbodenhöhe (Angaben in m ü.NN)
 - WH** max. zulässige Wandhöhe = max. zulässige Gebäudehöhe bei Flachdächern (über EFH)
 - FH** max. zulässige Firsthöhe (über EFH)
 - PD** max. zulässige Firsthöhe bei Pultdach (über EFH)
- Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)
 - O** Offene Bauweise
 - Baugrenzen
- Verkehrsfächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
 - öffentliche Straßenverkehrsflächen
 - M** öffentliche Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung M = Mischverkehrsfläche
 - freizuhaltende Sichtfelder in Einmündungsbereichen bevorrechtigter Straßen
- Flächen zum Anpflanzen / zum Erhalt von Bäumen und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 i.V.m. Nr. 20 BauGB)
 - Pflanzgebot: Anpflanzen von Bäumen
 - Pflanzbindung: Erhaltung von Bäumen
 - PGF-1** Pflanzgebot - Gehölzpflanzungen auf privaten Grundstücken
 - M-1** Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft; Maßnahmen M-1, M-2 (vgl. Textfestsetzungen)
 - Pflanzgebot - Heckenpflanzungen in Bereichen öffentlicher Grünflächen
- Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
 - Öffentliche Grünflächen
- Fläche für die Abwasserbeseitigung, einschl. der Rückhaltung und Versickerung von Niederschlagswasser (§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB)
 - R** Regenrückhaltung / Retention
 - Flächen für die Abwasserbeseitigung
- Versorgungsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)
 - Flächen für Versorgungsanlagen: Trafostation (Stromversorgung)
- Flächen für Hochwasserschutzanlagen und für die Regelung des Wasserabflusses (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB)
 - Abfanggraben zur geregelten Fassung und Ableitung von Oberflächenwasser
- Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
 - LR-1** Schutzstreifen der 20 kV Freileitung (Netze BW)
- Nachrichtliche Darstellungen
 - gepl. Grundstücksgrenzen sowie Abgrenzung der Bauflächen unterschiedlicher Höhenfestsetzung (EFH)
 - Maßangaben in Meter
 - bestehende Gebäude mit Hausnr. und Angabe der Gebäudenutzung
 - bestehende Grundstücksgrenzen
- Nutzungsschablone - Erläuterung:

WA₄ II	Art der baulichen Nutzung	max. Zahl der Vollgeschosse
0,4 O	Grundflächenzahl (GRZ)	offene Bauweise
WH 6,50	max. zulässige Wandhöhe (WH)	
FH 8,50	max. zulässige Firsthöhe (FH)	
PD 7,50	max. Firsthöhe bei Pultdach (PD)	

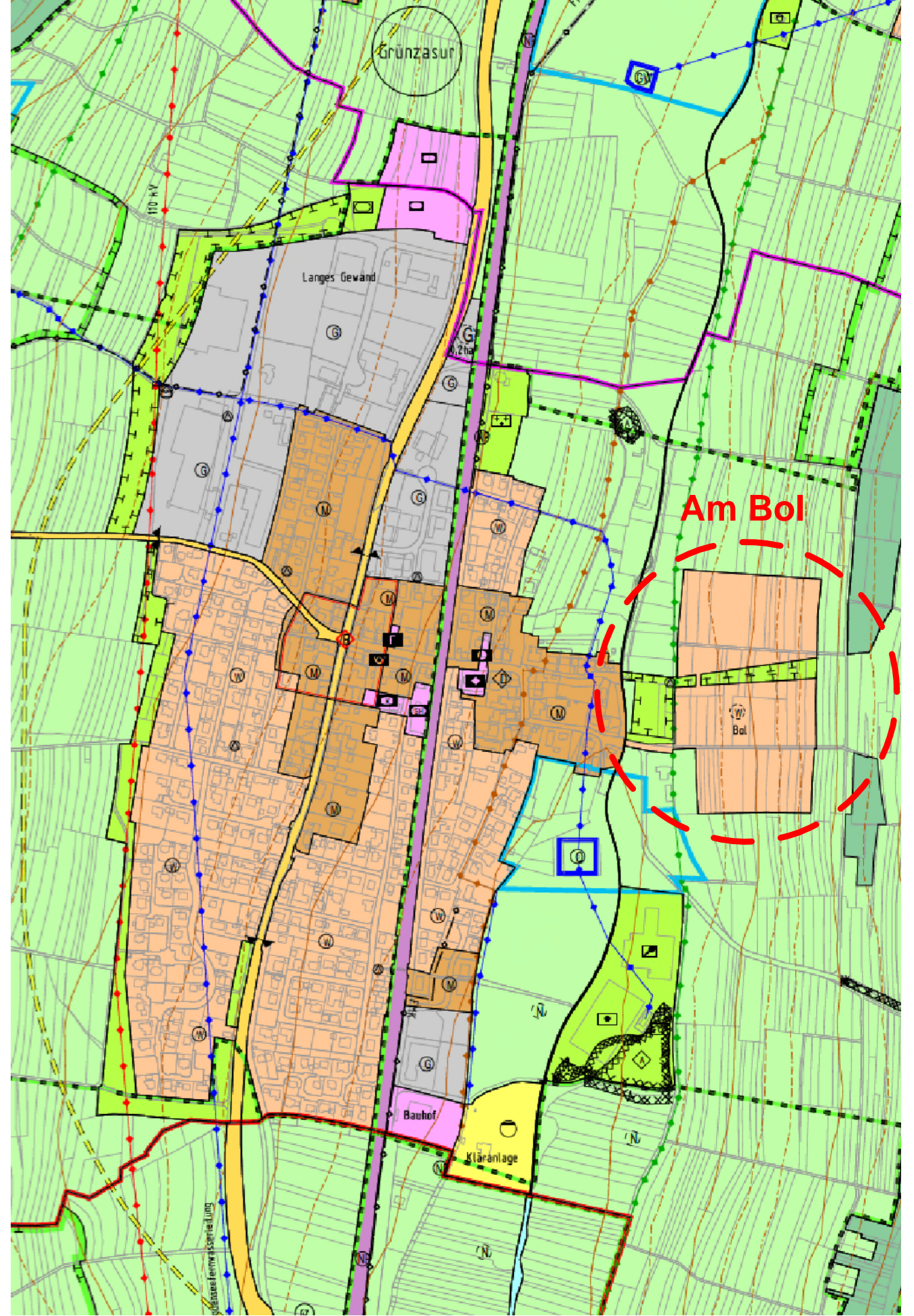
VERFAHRENSVERMERKE

Verfahrensdaten	Datum
- Aufstellungsbeschluss des Gemeinderates	29.04.2015
- Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§ 2 Abs. 1 BauGB)	06.09.2015
- frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung (§ 3 Abs. 1 BauGB)	07.09.2015
sowie frühzeitige Behörden / TOB Beteiligung (4 Abs. 1 BauGB)	08.10.2015
- Gemeinderat - Entwurfsfertigung und Auslegungsbeschluss	22.07.2020
- Auslegungsbeschluss	23.08.2020
- Öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB) sowie Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB)	28.08.2020
- erneute Beteiligung Landratsamt Tuttlingen (§ 4 Abs. 3 BauGB)	30.09.2020
- Öffentliche Bekanntmachung - Inkrafttreten (§ 10 Abs. 3 BauGB)	21.10.2020
- Öffentliche Bekanntmachung - Inkrafttreten (§ 10 Abs. 3 BauGB)	02.11.2020
	24.11.2020

Ausfertigungsvermerk
 Dieser Bebauungsplan und die Satzung über örtliche Bauvorschriften sind unter Einhaltung der im Baugesetzbuch (BauGB) und in der Landesbauordnung (LBO) vorgeschriebenen Verfahren zur Aufstellung von Bebauungsplänen und zur Aufstellung von Satzungen über örtliche Bauvorschriften nach dem Willen des Gemeinderates zustande gekommen.

Rietheim-Weilheim, den
 Arno Jochen, Bürgermeister

Rechtskraftvermerk
 In Kraft getreten durch öffentliche Bekanntmachung am



Flächennutzungsplan der Verwaltungsgemeinschaft Tuttlingen - Bereich Weilheim
 Fassung der 1. Änderung der 6. Fortschreibung



Bebauungsplan
 und örtliche Bauvorschriften

"Am Bol"

Maßstab (im Original)	Blattformat (im Original)	Stand
1 : 500	DIN A0	24.11.2020